



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за сентябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.
Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 6320,6
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,40	15169,44
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,10	25914,46
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,10	6952,66
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,10	632,06
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,09	568,85
	Итого				75278,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления и установка конвектора Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-09/18	1,00	услуга	2909,48	2909,48
2	Пластиковые ручки, установлены на окна в подъездах (12 шт) Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-09/18	1,00	услуга	1800,00	1800,00
3	Запуск системы отопления Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-09/18	1,00	услуга	5000,00	5000,00
4	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-09/18	1,00	услуга	600,00	600,00
5	Светодиодные лампы и датчик, установлены на 9ом этаже 1го подъезда Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-09/18	1,00	услуга	450,00	450,00
6	Скос травы (2200 м кв) Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-09/18	1,00	услуга	7260,00	7260,00
	Итого				18019,48

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5153690,95	5398063,81	5120247,22	-33443,73
Ремонт жилья	2774284,10	2763117,18	2580268,19	-194015,91
Вывоз ТКО	687681,28	689411,39	681277,65	-6403,63
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164744,08	164744,08	165430,05	685,97
Итого	8780400,41	9015336,46	8547223,11	-233177,30

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

468113,35

Списано с лицевого счета за период 2012-2018г.

8780400,41

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5078412,60	5321401,04	5036196,42	-42216,18
Ремонт жилья	2756264,62	2730379,99	2544305,07	-211959,55
Вывоз ТКО	687681,28	689411,39	678706,32	-8974,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164744,08	164744,08	165430,05	685,97
Итого	8687102,58	8905936,50	8424637,86	-262464,72

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

481298,64

Списано с лицевого счета за период 2012-2018г.

8687102,58

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2018г. (от 3мес.)

№кв	Взыскано	Дата
	9853,58	26.02.2015
	31344,27	16.01.2017
11	25741,79	16.03.2018
17	11226,67	12437,24
32		13.01.2013
		18076,4
		13.01.2014
		27829,26
		28.01.2014
41+	31630,7	16.10.2017
43+	41107,02	48301,66
		13.01.2014
		17217,02
		26.02.2015
46	44488,92	23098,75
18	3812,06	5257,98
		26.02.2015
69		11724,97
		04.02.2015
27		14587,35
		16.01.2017
73A	2208,39	3851,08
		16.01.2017
92	37898,31	
		12100,16
		19.05.2017
7		6858,00
		27.11.2017
22		10867,93
		19.12.2016
35	3731,34	
12		8297,13
		8229,46
66		
71		8257,69
31		6867,55
Итого	233497,03	

