



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

14 января 2019 г.

г. Новокузнецк
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК
Общая площадь, м.кв. 6320,6
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,40	15169,44
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,10	25914,46
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,10	6952,66
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,10	632,06
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,09	568,85
	Итого				75278,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления Ду20 через перекрытие Климасенко, 9/5 - 69, согласно сметы №5-11/18	1,00	услуга	1414,91	1414,91
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-11/18	1,00	услуга	600,00	600,00
3	Климасенко, 9/5 - 3ий подъезд 8,9ый этаж, согласно сметы №5-11/18	1,00	услуга	450,00	450,00
	Итого				2464,91

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5304247,64	5551389,35	5285005,63	-19242,01
Ремонт жилья	2811738,68	2828591,56	2657286,21	-154452,47
Вывоз ТКО	687681,28	689411,39	684237,03	-3444,25
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164744,08	164744,08	166626,69	1882,61
Итого	8968411,68	9234136,38	8793155,56	-175256,12

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

440980,82

Списано с лицевого счета за период 2012-2018г.

8968411,68

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5228969,30	5474726,58	5202816,51	-26152,79
Ремонт жилья	2809273,77	2795854,37	2620393,34	-188880,43
Вывоз ТКО	687681,28	689411,39	684237,03	-3444,25
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164744,08	164744,08	166626,69	1882,61
Итого	8890668,43	9124736,42	8674073,57	-216594,86

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

450662,85

Списано с лицевого счета за период 2012-2018г.

8890668,43

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2464 (Две тысячи четыреста шестьдесят четыре) рублей 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик собственник МКД: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2018г. (от 3мес.)

№кв	Взыскано	Дата
	9853,58	26.02.2015
	31344,27	16.01.2017
11	17668,06	44482,77
17	7873,52	12437,24
32		18076,4
		27829,26
41+	31630,7	31630,7
43+	40557,02	48301,66
		17217,02
46	23741,01	23098,75
18		5257,98
69		11724,97
27	4574,83	14587,35
73А		3851,08
92	40615,14	
		12100,16
7		6858,00
22		10667,93
4	6820,43	
25	5701,18	
12	10703,14	
66	9793,69	
71	6675,98	
31	8834,29	
Итого	215188,99	

