



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл - 9/5 от 01.01.2012 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5
2. Год постройки	1999 г
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	106
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	7254,8
жилых помещений	6320,6
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	934,2

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 43466,28	(-) 206665,87	(-) 35162,42	188,69
2	Начислено	914422,27	409588,22	59116,92	0
3	Оплачено	931068,1	427727,25	90857,56	1693,92
4	Израсходовано денежных средств	903087,33	327358,3	58781,58	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 15485,51	(-) 106296,92	(-) 3086,44	1882,61

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 206665,87
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	392846,28
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	16741,94
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	410985,31
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	16741,94
6	Выполнено работ в 2018 году	327358,3
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 106296,92

Согласовано: *Триф* Тюгарская Н.Б.

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Чистка подъездных козырьков от снега и наледи	1500,00
Замена части канализации	1437,55
Замена стояков отопления по квартирам	11334,67
Механизированная уборка снега	9325,00
Консервация теплового узла	2000,00
Косметический ремонт 1,2-х этажей и тамбуров в 3-х подъездах	67484,00
Изготовление и установка клапанов мусоропровода Климасенко, 9/5 - 1ый подъезд	18000,00
Изготовление и установка клапанов мусоропровода Климасенко, 9/5 - 3ий подъезд 3ий,5ый,6ой	18000,00
Замена задвижек в тепловом узле №1	12713,94
Замена контрольного крана со сборкой, клапана на обратном трубопроводе ГВС в тепловом узле №2	2110,81
Скос травы - 2 раза за сезон	14520,00
Окраска бордюра	21450,00
Промывка системы отопления	8000,00
Опрессовка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Изготовление и установка 2-х люков на крышу Климасенко, 9/5 подъезды №2,3	21800,00
Пластиковые ручки, установлены на окна в подъездах (12 шт)	1800,00
Запуск системы отопления	5000,00
Установка 2х прожекторов с торцов здания с прокладкой провода и использованием автовышки	8390,08
Ремонт межпанельных швов	24400,00
Утепление стояков отопления в подвале (частично)	813,76

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 9/5

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергообл"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	2	67581,52

Согласовано: *И.И. Топорихин* И.О.