



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

14 февраля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ермакова Сергея Михайловича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление
Общая площадь, м.кв. 3828,1
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,55	9761,66
3	Санитарная уборка	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,00	7656,20
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация и дезинсекция	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
	Итого				56923,85

13	ОДН Водопотребление				
	Итого	Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту			
		Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
№	Наименование услуг/работ				
1	Установка лампы светодиодной Клименко, 12 - 1ый подъезд 5ый этаж, согласно сметы №11-12/18	1	услуга	100,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Клименко, 12, согласно сметы №11-12/18	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				400,00
Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.					
	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
		2691766,89	2741329,15	2572305,86	-119461,03
	Содержание жилья	1564621,37	1215461,94	1155616,20	-409005,17
	Ремонт жилья		15900,00	16400,00	
	в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Центра", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк")	296681,81	297104,10	283797,82	-12883,99
	Вывоз ТКО	48427,89	48427,89	48516,15	88,26
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	15787,50	23010,00	19217,40	3429,90
	Вознаграждение председателя	4617285,46	4341233,08	4095853,43	-537832,03
	Итого		245379,65		
	Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.		4617285,46		
	Списано с лицевого счета за 2014 - 2018 гг.				

Дебиторская задолженность на 01.12.2019г.		Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.			
Списано с лицевого счета за 2014 - 2018 гг.		Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Статья	2634843,04	2684302,71	2519352,19	-115490,85
	Содержание жилья	1564221,37	1175593,36	1117180,41	-447040,96
	Ремонт жилья	296681,81	297104,10	282825,97	-13855,84
	Вывоз ТКО	48427,89	48427,89	48516,15	88,26
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	12325,00	19175,00	15787,50	3462,50
	Вознаграждение председателя	4556499,11	4224603,06	3983662,22	-572836,89
	Итого		240940,84		
	Дебиторская задолженность на 01.12.2019г.		4556499,11		
	Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2018 гг..				

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря, 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 400 (четыре) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12
_____/С.М. Ермаков/



Приложение:
Задолженность жителей на 1 января 2019г. (от 3 мес.)

№ п/п	Долг	Взыскано	Дата
1	25151,92	19244,94	08.12.2017
29	86371,46	22589,66	19.12.2016
50		20706,93	02.03.2016
63		35719,00	08.12.2017
43		8860,46	02.03.2016
70	6924,93	8864,49	02.03.2016
22		10750,66	19.12.2016
ИТОГО		19244,94	08.12.2017
		11153,07	
	118448,31	157134,15	