



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-12 от 01.05.2014 года за период 01.01.2017 - 31.12.2017 год

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, 12
2. Год постройки	1971
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	72
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	4468,3
жилых помещений	3828,1
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	640,2

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 117903,83	(-) 104362,55	(-) 16606,85	(-) 23,32	0
2	Начислено	680404,62	280512,96	35664,48	0	23010
3	Оплачено	677164,93	278682,69	39324,19	111,58	19217,4
4	Израсходовано денежных средств	678722,13	583325,31	35601,33	0	15787,5
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 119461,03	(-) 409005,17	(-) 12883,99	88,26	3429,9

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 104362,55
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	264612,96
3	Начислено за 2018 год провайдером за места размещения оборудования	15900,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	262282,69
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	16400,00
6	Выполнено работ в 2018 году	583325,31
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 409005,17

Согласовано

Еремочкин С.И.

Э.П.

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Установка прожектора с использованием автовышки	2574,40
Очистка козырьков от снега	2000,00
Установка досок объявлений	1200,00
Механизированная уборка снега	3915,83
Консервация теплового узла	1000,00
Скос травы - 2 раза за сезон	13530,00
Подготовка проекта благоустройства	15000,00
Разработка сметной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Клименко, 12	13870,84
Проверка достоверности сметной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Клименко, 12	15000,00
Софинансирование программы Благоустройство	316750,76
Замена 2х задвижек с заменой фланцев и части трубопровода в ТУ	16546,27
Установка контрольных кранов в ТУ	2426,54
Опрессовка теплового узла	2500,00
Ремонт и замена части оцинкованных элементов кровли	19546,43
Установка балансировочного крана	3307,07
Промывка и опрессовка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	2500,00
Ремонт межпанельных швов кв. 7, 62	19040,00
Монтаж экранов на подвальные окна	21000,00
Ремонт мусорных клапанов	37760,00
Оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок рег.№29340	15092,00
Замена насоса в ТУ	3900,00
Окраска стен 8 ой этаж (мусорная площадка) Клименко, 12 - 1ый подъезд	4387,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с многоквартирным домом Клименко, 12

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	1	11153,07