



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786
Акт выполненных работ за август 2018г.

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского,3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
2	Санитарная уборка	10340	м.кв.	4,50	46530,00
3	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
4	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Административные расходы	10340	м.кв.	1,40	14476,00
7	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,10	1034,00
9	ОДН Электроэнергия	10340	м.кв.	2,19	22644,60
10	ОДН ХВС	10340	м.кв.	0,07	723,80
11	ОДН Водоотведение	10340	м.кв.	0,06	620,40
	Итого				133386,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-08/18	1	шт	50,00	50,00
2	Изоляция тепловых узлов Павловского, 3, согласно сметы №15-08/18	1	услуга	3503,58	3503,58
3	Замена контрольного крана ХВ ДУ40 мм Павловского, 3, согласно сметы №15-08/18	1	услуга	1630,44	1630,44
4	Установка 2х контрольных кранов в ТУ №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-08/18	1	услуга	2661,61	2661,61
5	Замена обратного клапана на подсосе в ТУ №1 Павловского, 3, согласно сметы №15-08/18	1	услуга	1149,75	1149,75
6	Установка контрольных кранов в ТУ №3 ДУ25 Павловского, 3, согласно сметы №15-08/18	1	услуга	5323,38	5323,38
7	Опрессовка тепловых узлов Павловского, 3, согласно сметы №15-08/18	1	услуга	7500,00	7500,00
8	Промывка системы отопления Павловского, 3, согласно сметы №15-08/18	1	услуга	12000,00	12000,00
9	Опрессовка системы отопления Павловского, 3, согласно сметы №15-08/18	1	услуга	12000,00	12000,00
10	Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Павловского, 3, согласно сметы №15-08/18	1	услуга	2500,00	2500,00
	Итого				48318,76

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7157371,21	7389408,66	6649235,99	-508135,22
в том числе нежилые помещения		15129,24	16108,37	
Ремонт жилья	3093214,33	3707707,76	3360218,56	267004,23
в том числе нежилые помещения		6590,00	6590,00	
Вывоз ТКО	673737,13	679805,05	658299,68	-15437,45
Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	76619,04	386,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100371,70	100371,70	101256,57	884,87
Итого	11100926,53	11953525,33	10845629,84	-255296,69

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.

1107895,49

11100926,53

Выписка по лицевому счету на 01.08.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7023985,21	7246256,02	6520656,32	-503364,74
в том числе нежилые помещения		14087,45	14087,45	
Ремонт жилья	3044895,57	3655911,76	3315821,75	338335,70
в том числе нежилые помещения		5877,00	5877,00	
Вывоз ТКО	673737,13	679805,05	647617,69	-30839,58
Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	76619,04	386,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100371,70	100371,70	101256,57	884,87
Итого	10919221,77	11758576,69	10661971,37	-194596,87

Дебиторская задолженность на 01.08.2018г.

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2018гг.

1096605,32

10919221,77

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Простак Д.С.



Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2018 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	148473,10	14173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		19409,00	02.07.2014		
35	5663,49	13756,82	01.07.2014		
67	35682,90			64512,89	25.10.2017
81	30137,71	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	10023,79	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	87852,78				
99	27254,73	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	17415,72				
39	1486,53				
42++	23379,88			14313,7	08.08.2017
9	8162,26				
2	6282,03				
42+	12561,83				
44+	273,13				
58	15219,51				
88	26656,19	16354,85	11.09.2017		
Итого	457200,73	163258,44		239844	