



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торгаша, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбизнесбанк».
БИК 043209740, ОЛФН 1114253002786

Акт выполненных работ за октябрь 2018г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского,3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
2	Санитарная уборка	10340	м.кв.	4,50	46530,00
3	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
4	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Административные расходы	10340	м.кв.	1,40	14476,00
7	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,10	1034,00
9	ОДН Электроэнергия	10340	м.кв.	2,19	22644,60
10	ОДН ХВС	10340	м.кв.	0,07	723,80
11	ОДН Водоотведение	10340	м.кв.	0,06	620,40
	Итого				133386,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-10/18	1	шт	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	900,00	900,00
3	Ремонт балконной плиты 12го этажа 2го подъезда (устройство стяжки 9м2) Павловского, 3, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	1980,00	1980,00
4	Замена контрольных кранов Павловского, 3 - 22, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	1031,08	1031,08
5	Установка контрольного крана горячей воды Павловского, 3 - 61, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	1045,74	1045,74
6	Устройство водоотвода на крыльце 1го подъезда Павловского, 3, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	9407,18	9407,18
7	Замена контрольных кранов на сбросниках в узлах холодной воды Павловского, 3 - подъезды №1 и №3, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	1390,98	1390,98
8	Ремонт дверей во 2ом подъезде, установка заплат из оцинкованной стали Павловского, 3, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	800,00	800,00
9	Косметический ремонт в 1ом подъезде Павловского,3, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	45202,80	45202,80
10	Косметический ремонт в 2ом подъезде Павловского,3, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	72480,50	72480,50
11	Установка ламп светодиодных Павловского, 3 - 1ый подъезд 3,4 этажи, 2ой подъезд 4ый этаж, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	400,00	400,00
12	Мусорный контейнер на колесах (1100л) зеленый Павловского, 3, согласно сметы №15-10/18	2	шт	16500,00	33000,00
13	Ремонт балконных козырьков Павловского,3 - 103, согласно сметы №15-10/18	1	услуга	6741,78	6741,78
	Итого				174430,06

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7424143,21	7678093,14	6925563,02	-498580,19
в том числе нежилые помещения		16306,14	19996,46	
Ремонт жилья	3279889,39	3811598,76	3467908,38	188018,99
в том числе нежилые помещения		6735,00	8274,50	
Вывоз ТКО	673737,13	679805,05	666206,56	-7530,57
Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	76619,04	386,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100371,70	100371,70	101702,98	1331,28
Итого	11554373,59	12346100,81	11237999,98	-316373,61

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.

1108100,83
11554373,59

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7290757,21	7533750,90	6778489,46	-512267,75
в том числе нежилые помещения		16306,14	8186,17	
Ремонт жилья	3105459,33	3759653,26	3407143,88	301684,55
в том числе нежилые помещения		6735,00	3413,02	
Вывоз ТКО	673737,13	679805,05	665485,06	-8252,07
Обслуживание лифтов	76232,16	76232,16	76619,04	386,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100371,70	100371,70	101256,57	884,87
Итого	11246557,53	12149813,07	11028994,01	-217563,52

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2018гг.

1120819,06
11246557,53

Подпись сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

Простав. Дато



Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2018 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	152337,10	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	39808,06			64512,89	25.10.2017
81	31112,65	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	10523,30	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	92743,93				
99	27689,64	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	21070,86				
42++	23379,88			14313,7	08.08.2017
9	11647,09				
2	9113,29				
42+	12561,83				
10	6697,43				
44+	273,13				
73+	3356,84				
58	19099,79				
88	27707,56	16354,85	11.09.2017		
Итого	489797,53	163258,44		239844	