



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 выполненных работ за ноябрь 2018г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.
14 января 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Коган Ирины Николаевны квартиры N 19-20, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского,3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
2	Санитарная уборка	10340	м.кв.	4,50	46530,00
3	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
4	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Административные расходы	10340	м.кв.	1,40	14476,00
7	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,10	1034,00
9	ОДН Электроэнергия	10340	м.кв.	2,19	22644,60
10	ОДН ХВС	10340	м.кв.	0,07	723,80
11	ОДН Водоотведение	10340	м.кв.	0,06	620,40
	Итого				133386,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-11/18	1	шт	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-11/18	1	услуга	900,00	900,00
3	Установка регулятора температуры Павловского, 3 - 3ий подъезд, согласно сметы №15-11/18	1	услуга	8725,00	8725,00
4	Установка насоса в ТУ Ду32 Павловского, 3, согласно сметы №15-11/18	1	услуга	3900,00	3900,00
5	Замена конвектора Павловского, 3 - 3ий подъезд 1 этаж, согласно сметы №15-11/18	1	услуга	3350,00	3350,00
6	Замена доводчика Павловского, 3 - 3ий подъезд, согласно сметы №15-11/18	1	услуга	2250,00	2250,00
7	Косметический ремонт Павловского, 3 - 3ий, 8ой этажи 2ой подъезд, согласно сметы №15-11/18	1	услуга	86565,00	86565,00
8	Замена прожектора (услуги автовышки) Павловского, 3 - над 3им подъездом, согласно сметы №15-11/18	1	услуга	2950,00	2950,00
9	Замена лампочек и патронов на площадках Павловского, 3 - 2ой подъезд 8ой этаж возле кв.30, согласно сметы №15-11/18	1	услуга	280,00	280,00
	Итого				108970,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 557 529,21	7 822 435,38	7 053 026,65	-504 502,56
в том числе нежилые помещения		16 306,14	16 304,93	
Ремонт жилья	3 388 859,39	3 863 544,26	3 515 411,88	126 552,49
в том числе нежилые помещения		6 735,00	6 757,00	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	666 299,55	-7 437,58
Обслуживание лифтов	76 232,16	76 232,16	76 619,04	386,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 702,98	1 331,28
Итого	11 796 729,59	12 542 388,55	11 413 060,10	-383 669,49

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

1 129 328,45 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.

11 796 729,59 Р

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 424 143,21	7 678 093,14	6 925 563,02	-512 267,75
в том числе нежилые помещения		16 306,14	19 996,46	
Ремонт жилья	3 279 889,39	3 811 598,76	3 467 908,38	301 684,55
в том числе нежилые помещения		6 735,00	8 274,50	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	666 206,56	-8 252,07
Обслуживание лифтов	76 232,16	76 232,16	76 619,04	386,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 702,98	884,87
Итого	11 554 373,59	12 346 100,81	11 237 999,98	-217 563,52

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

1 108 100,83 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2018гг.

11 554 373,59 Р

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108970 (Сто восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.Н. Коган/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2018 г.

Некв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	152374,90	13173,59	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		19463,90	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	41917,00			64512,89	25.10.2017
81	31533,48	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	12123,82	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	95241,48				
99	24682,35	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	22939,82				
42++	23379,88			14313,7	08.08.2017
9	13428,77				
2	10560,86				
42+	12561,83				
10	8051,08				
44+	273,13				
73+	3356,84				
58	15737,75				
88	29494,27	16354,85	11.09.2017		
Итого	498332,41	163258,44		239844	