



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № СА-38 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр.Советской Армии, дом 38 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Широкоступ Татьяны Александровны, квартиры N 21, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № СА-38 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, д.38

Справочно: МКД девятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

1684,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Советской Армии, 38

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1684,4	м.кв.	0,25	421,10
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1684,4	м.кв.	2,40	4042,56
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	1684,4	м.кв.	4,10	6906,04
4	Услуги ГЦРКП (паспортный стол)	1684,4	м.кв.	0,21	353,72
5	Услуги начисления квартплаты	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
6	пользования	1684,4	м.кв.	0,60	1010,64
7	Административные расходы	1684,4	м.кв.	1,40	2358,16
8	Вознаграждение компании	1684,4	м.кв.	0,70	1179,08
9	Дератизация	1684,4	м.кв.	0,10	168,44
10	Санитарная уборка лифта	1684,4	м.кв.	0,14	235,82
11	ОДН электроэнергия	1684,4	м.кв.	2,27	3823,59
12	ОДН ХВС	1684,4	м.кв.	0,24	404,26
13	ОДН ГВС	1684,4	м.кв.	0,08	134,75
14	ОДН Водоотведение	1684,4	м.кв.	0,11	185,28
	Итого				22234,08

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Сов Армии, 38 - ИТП, согласно сметы №16-11/18	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Сов. Армии, 38, согласно сметы №16-11/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Вывоз стояка отопления через перекрытие Сов. Армии, 38 - 26/30, согласно сметы №16-11/18	1	услуга	3361,33	3361,33
4	Установка к/крана на чердаке Сов.Армии, 38 - 30, согласно сметы №16-11/18	1	услуга	698,70	698,70
5	использованием автовышки Сов.Армии, 38, согласно сметы №16-11/18	1	услуга	4800,00	4800,00
6	Установка ламп светодиодных в подъезде Сов.Армии, 38, согласно сметы №16-11/18	1	услуга	400,00	400,00
	Итого				9610,03

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	826973,03	832659,90	797972,06	-29000,97
Ремонт жилья	979139,22	585439,28	563206,71	-415932,51
Вывоз ТКО	89610,08	89873,60	89655,79	45,71
Освещение мест общего пользования (ОДН)	26379,90	26379,90	26653,10	273,20
Итого	1922102,23	1534352,68	1477487,66	-444614,57

Дебиторская задолженность на 01.12.2018 г.

56865,02

Списано с лицевого счета за 2015-2018 гг.

1922102,23

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	804738,95	808427,12	778296,99	-26441,96
Ремонт жилья	969529,19	571882,48	551350,48	-418178,71
Вывоз ТКО	89610,08	89873,60	89655,79	45,71
Освещение мест общего пользования (ОДН)	26379,90	26379,90	26653,10	273,20
Итого	1890258,12	1496563,10	1445956,36	-444301,76

Дебиторская задолженность на 01.11.2018 г.

50606,74

Списано с лицевого счета за 2015-18 гг.

1890258,12

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9610 (Девять тысяч шестьсот десять) рублей 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Советской Армии, д. 38

/ Т.А. Широкоступ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2018 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	
13		10997,31
Итого	0	

