



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Торцы, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 425300177/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за сентябрь 2018 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100 а от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,40	9708,16
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
Итого					89731,14

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Смена части стояка отопления Строителей, 100А - 58, согласно сметы №17-09/18	1	услуга	1053,39	1053,39
2	Снятие показаний с ОДПУ Строителей, 100А, согласно сметы №17-09/18	1	шт	50,00	50,00
3	Смена части стояка отопления Строителей, 100А - 15, согласно сметы №17-09/18	1	услуга	1401,53	1401,53
4	Смена части стояка отопления Строителей, 100А - 66, согласно сметы №17-09/18	1	услуга	1401,53	1401,53
5	Замена 2х стояков отопления с прохождением 1го перекрытия Строителей, 100А - 2/подвала, согласно сметы №17-09/18	1	услуга	4522,68	4522,68
6	Запуск системы отопления Строителей, 100А, согласно сметы №17-09/18	1	услуга	2500,00	2500,00
7	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Строителей, 100А, согласно сметы №17-09/18	1	услуга	300,00	300,00
8	Заделка отверстия вокруг ливневой канализации Строителей, 100А - 38/40, согласно сметы №17-09/18	1	услуга	700,00	700,00
9	Заделка отверстия в стене тамбура 3го подъезда Строителей, 100А, согласно сметы №17-09/18	1	услуга	1320,00	1320,00
Итого					13249,13

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3232955,93	3249566,04	2739217,26	-493738,67
Ремонт жилья	1640694,28	1551259,60	1317090,91	-323603,37
Вывоз ТКО	386939,52	387472,77	348232,56	-38706,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52353,08	52353,08	50826,76	-1526,32
Итого	5312942,81	5240651,49	4455367,49	-857575,32

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

785284,00

Списано с лицевого счета за 2015-2018гг.

5312942,81

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3143224,79	3157972,16	2652597,75	-490627,04
Ремонт жилья	1627445,15	1502650,20	1277146,40	-350298,75
Вывоз ТКО	386939,52	387472,77	347032,24	-39907,28
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52353,08	52353,08	50826,76	-1526,32
Итого	5209962,54	5100448,21	4327603,15	-882359,39

Дебиторская задолженность на 01.09.2018 г.

772845,06

Списано с лицевого счета за 2015-18 гг.

5209962,54

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 24.06.2015 года)

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2018 года (более 3 месяцев)

ФИО	Долг	Взыскано (Судебный приказ от ...)
4	58775,60	49482,62
27	4887,82	7520,03
1	3467,26	24453,59
		17489,40
13	60590,87	20741,48
		28592,05
85	60229,70	47109,82
		30550,24
88	79960,46	28619,99
		28786,70
91	31410,24	20227,35
		18407,54
92	57207,03	31461,17
97		28619,99
		16088,02
93	31763,41	15588,56
7	48452,86	31561,71
		8014,61
49	34514,39	23808,65
57	13373,00	16060,26
54	49454,51	
87		15782,02
		25257,58
55	33959,97	24889,09
9	9313,98	
29	5399,06	
58	8961,54	
75	4330,67	
78	5305,94	
19	6872,83	
3		21405,29
71	53194,65	
30+	1441,33	
26	30096,99	23187,68
86		20176,09
4	14303,57	
30	12627,34	
6	18945,07	17796,14
94	23922,47	18473,48
Итого	762762,66	660150,95