



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Северка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018 г. выполненных работ по договору управления МКД № Стр-100а от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Строителей, дом 100а именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Шуберта Павла Артуровича, являющегося собственником квартиры N 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 100а по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей от 24 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Стр-100а управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, д. 100а

Справочно: МКД десятиэтажка, УК

Общая площадь, м.кв.

6934,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Строителей, 100А

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6934,4	м.кв.	0,25	1733,60
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6934,4	м.кв.	2,40	16642,56
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	6934,4	м.кв.	4,50	31204,80
6	Услуги начисления квартплаты	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6934,4	м.кв.	0,60	4160,64
8	Административные расходы	6934,4	м.кв.	1,40	9708,16
9	Вознаграждение компании	6934,4	м.кв.	0,70	4854,08
10	Дератизация	6934,4	м.кв.	0,10	693,44
11	Санитарная уборка лифта	6934,4	м.кв.	0,28	1941,63
12	ОДН Электроэнергия	6934,4	м.кв.	1,94	13452,74
13	ОДН ХВС	6934,4	м.кв.	0,05	346,72
14	ОДН Водоотведение	6934,4	м.кв.	0,12	832,13
Итого					89731,14

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Утепление слуховых окон в подвале Строителей, 100А, согласно сметы №17-12/18	1	услуга	875,00	875,00
2	Замена стояков отопления через перекрытие Строителей, 100А - 73, согласно сметы №17-12/18	1	услуга	6022,11	6022,11
3	Замена 2х стояков отопления через перекрытия Строителей, 100А - 79,82,85,88,91,94, согласно сметы №17-12/18	1	услуга	40277,14	40277,14
4	Замена стояка отопления через два перекрытия Строителей, 100А - подвал/2/6, согласно сметы №17-12/18	1	услуга	4920,23	4920,23
5	Замена стояка отопления Строителей, 100А - 34, согласно сметы №17-12/18	1	услуга	2102,48	2102,48
6	Замена стояков отопления через перекрытие Строителей, 100А - 81/84, согласно сметы №17-12/18	1	услуга	3882,98	3882,98
7	Установка лампы светодиодной, патрона Строителей, 100А - 2ой подъезд 2ой этаж, согласно сметы №17-12/18	1	услуга	140,00	140,00
8	Пломбировка счетчиков (1шт) Строителей, 100А - 72, согласно сметы №17-12/18	1	услуга	250,00	250,00
Итого					58469,94

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 502 149,34	3 527 472,96	3 072 849,65	-429 299,69
Ремонт жилья	1 791 005,41	1 735 737,80	1 520 979,30	-270 026,11
в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ООО "Сибирские сети", ООО "РЦТК", ООО "Квантум", ООО "Зап-СибТранстелеком", ООО "Эр-Телеком холдинг")		38 650,00	39 108,06	
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	355 174,76	-31 764,76
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	51 037,20	-1 315,88
Итого	5 732 447,35	5 703 036,61	5 000 040,91	-732 406,44

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.

702 995,70

Списано с лицевого счета за 2015-2018гг.

5 732 447,35

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 412 418,20	3 434 837,32	2 976 409,16	-436 009,04
Ремонт жилья	1 732 535,47	1 648 478,40	1 427 641,44	-304 894,03
Вывоз ТКО	386 939,52	387 472,77	354 475,43	-32 464,09
Освещение мест общего пользования (ОДН)	52 353,08	52 353,08	50 961,02	-1 392,06
Итого	5 584 246,27	5 523 141,57	4 809 487,05	-774 759,22

Дебиторская задолженность на 01.12.2018 г.

713 654,52

Списано с лицевого счета за 2015-18 гг.

5 584 246,27

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58469 (пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Строителей, 100а
_____ /П.А.Шуберт/

