



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за январь 2018г. выполненных работ по договору от 01.07.2012г.
Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Вывоз твердых коммунальных отходов	7848,6	м.кв.	1,50	11772,90
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	9260,2	м.кв.	0,50	4630,10
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,40	22224,48
4	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	4,20	38892,84
5	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
7	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,80	16668,36
8	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
9	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
10	Расходы совета МКД	9260,2	м.кв.	1,00	9260,20
11	ОДН электроэнергия	9260,2	м.кв.	0,84	7778,57
12	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,04	370,41
13	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,11	1018,62
Итого					121216,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узлов системы отопления Тореза, 24, согласно сметы №19-01/18	1	услуга	900,00	900,00
2	Установка прожекторов над подъездами №№5, 6, 8, 11 с использованием автовышки Тореза, 24, согласно сметы №19-01/18	1	услуга	8135,60	8135,60
3	Пломбировка счетчиков (1шт) Тореза, 24 - 27, согласно сметы №19-01/18	1	услуга	250,00	250,00
4	Очистка козырьков от снега (11 шт) Тореза, 24, согласно сметы №19-01/18	1	услуга	2200,00	2200,00
5	Замена части розлива отопления на чердаке Тореза, 24, согласно сметы №19-01/18	1	услуга	10585,24	10585,24
6	Уборка снега и наледи с кровли (444 м кв) Тореза, 24, согласно сметы №19-01/18	1	услуга	17760,00	17760,00
7	Очистка воронок от снега и наледи (4шт) Тореза, 24, согласно сметы №19-01/18	1	услуга	1200,00	1200,00
8	Уборка балконных козырьков от снега (18 шт) Тореза, 24, согласно сметы №19-01/18	1	услуга	9000,00	9000,00
Итого					50030,84

Выписка по лицевому счету на 01.02.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6161644,41	6568025,06	5900244,69	-261399,72
в том числе нежилые помещения		24445,15	6567,92	
Ремонт жилья	3785094,90	3920391,97	3524787,06	-260307,84
в том числе нежилые помещения		13566,00	3721,20	
Вывоз ТКО	720109,42	711495,48	655845,77	-64263,65
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	39557,49	-1056,38
Итого	10707462,60	11240526,38	10120435,01	-587027,59

Дебиторская задолженность на 01.02.2018 г.

1120091,37

Списано с лицевого счета за период 2012 -2018 гг.

10707462,60

Выписка по лицевому счету на 01.01.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6040428,39	6440890,21	5759028,57	-281399,82
в том числе нежилые помещения		33293,88	30547,07	
Ремонт жилья	3735064,06	3859756,57	3463363,64	-271700,42
в том числе нежилые помещения		40353,70	48734,50	
Вывоз ТКО	708336,52	699728,13	642329,55	-66006,97
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	39327,99	-1285,88
Итого	10524442,84	11040988,78	9904049,75	-620393,09

Дебиторская задолженность на 01.01.2018 г.

1136939,03

Списано с лицевого счета за период 2012-2017 гг.

10524442,84

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника