



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за октябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.
Справочно: МКД пятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореца, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,25	2315,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,40	22224,48
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	4,20	38892,84
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,80	16668,36
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м.кв.	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	0,87	8056,37
11	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,04	370,41
12	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,06	555,61
	Итого				119826,99

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Заделка отверстия шифером с фасада подъездов №7 и №8, укрепление и прочистка воронки с фасада подъездов №4 и №5 с услугами автовышки Тореца, 24, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	4650,00	4650,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореца, 24, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	900,00	900,00
3	Приварили петли на чердачные люки Тореца, 24 - 1ый и 4ый подъезды, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	1760,00	1760,00
4	Обшивка поликарбонатом слухового окна чердака Тореца, 24, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	750,00	750,00
5	Установка петель на слуховые окна чердака Тореца, 24, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	568,00	568,00
6	Закрепление дверной коробки в 10м подъезде на анкер Тореца, 24, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	350,00	350,00
7	Замена доводчика на тамбурной двери во 2ом подъезде Тореца, 24, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	1400,00	1400,00
8	Пломбировка счетчиков (2шт) Тореца, 24 - 62, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	500,00	500,00
9	Замена светодиодных ламп и датчиков Тореца, 24 - 1ый подъезд 2ой, 3ий этажи, бой подъезд 4ый этаж, 7ой подъезд 1ый этаж, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	650,00	650,00
10	Тамбурные двери Тореца, 24 - подъезды №№5,6, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	81206,00	81206,00
11	Тамбурная дверь Тореца, 24 - подъезд №4, согласно сметы №19-10/18	1	услуга	38948,00	38948,00
	Итого				131682,00

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7247958,47	7728861,46	7057682,09	-190276,38
в том числе нежилые помещения		24691,76	73304,59	
Ремонт жилья	4276330,49	4470683,07	4082612,43	-193718,06
в том числе нежилые помещения		13858,80	39963,00	
Вывоз ТКО	778973,92	770332,93	736214,18	-42759,74
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	40328,41	-285,46
Ведение спец. счета	8690,38	8690,38	4594,15	-4096,23
Итого	12343876,75	13010491,33	11916837,11	-431135,87

Дебиторская задолженность на 01.11.2018 г.

1093654,22

Списано с лицевого счета за период 2012 -2018 гг.

12343876,75

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7128131,48	7600686,30	6896443,65	-231687,83
в том числе нежилые помещения		24691,76		
Ремонт жилья	4144648,49	4409750,67	4002694,22	-141954,27
в том числе нежилые помещения		13858,80		
Вывоз ТКО	778973,92	770332,93	736686,40	-42287,52
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40613,87	40328,41	-285,46
Ведение спец. счета	0,00	4767,59	1395,15	1395,15
Итого	12092367,76	12821383,77	11676152,68	-416215,08

Дебиторская задолженность на 01.10.2018 г.

1145231,09

Списано с лицевого счета за период 2012-2018 гг.

12092367,76

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	1544197,43	1023627,19	1023627,19

Дебиторская задолженность на 01.11.2018 г.

520570,24

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 26.06.2015 года)



