



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 за ноябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-24 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 24 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Даниловой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 26 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-24 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

9260,2

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 24

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9260,2	м.кв.	0,25	2315,05
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9260,2	м.кв.	2,40	22224,48
3	Санитарная уборка	9260,2	м.кв.	4,20	38892,84
4	Услуги начисления квартплаты	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9260,2	м.кв.	0,60	5556,12
6	Административные расходы	9260,2	м.кв.	1,80	16668,36
7	Вознаграждение компании	9260,2	м.кв.	0,70	6482,14
8	Дератизация	9260,2	м.кв.	0,30	2778,06
9	Расходы совета МКД	9260,2	м.кв.	1,00	9260,20
10	ОДН Электроэнергия	9260,2	м.кв.	0,87	8056,37
11	ОДН ХВС	9260,2	м.кв.	0,04	370,41
12	ОДН ГВС	9260,2	м.кв.	0,12	1111,22
13	ОДН Водоотведение	9260,2	м.кв.	0,06	555,61
	Итого				119826,99

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка насоса с краном в ТУ №2 Тореза, 24, согласно сметы №19-11/18	1	услуга	4961,58	4961,58
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 24, согласно сметы №19-11/18	1	услуга	900,00	900,00
3	Теплоизоляция розлива отопления на чердаке Тореза, 24, согласно сметы №19-11/18	1	услуга	2277,91	2277,91
4	Установка светодиодной лампы, датчика освещения Тореза, 24 - 4ый подъезд 2ой этаж, согласно сметы №19-11/18	1	услуга	350,00	350,00
5	Уборка снега и наледи с кровли Тореза, 24, согласно сметы №19-11/18	1	услуга	2720,00	2720,00
6	Очистка воронок от снега и наледи Тореза, 24, согласно сметы №19-11/18	1	услуга	1800,00	1800,00
7	Уборка снега и наледи с кровли Тореза, 24, согласно сметы №19-11/18	1	услуга	8400,00	8400,00
8	Очистка воронок от снега и наледи Тореза, 24, согласно сметы №19-11/18	1	услуга	4500,00	4500,00
9	Очистка балконных козырьков от снега Тореза, 24, согласно сметы №19-11/18	1	услуга	2500,00	2500,00
10	Изготовление и установка тамбурных дверей Тореза, 24 - подъезды №№ 7,8,9,10,11, согласно сметы №19-11/18	1	услуга	187694,00	187694,00
	Итого				216103,49

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7367785,46	7857036,62	7182427,64	-185357,82
в том числе нежилые помещения		24691,76	30500,96	
Ремонт жилья	4492433,98	4531615,47	4140404,05	-352029,93
в том числе нежилые помещения		13858,80	12426,60	
Вывоз ТКО	778973,92	770332,93	736214,18	-42759,74
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40677,57	39856,19	-757,68
Ведение спец. счета	11939,62	11939,62	7761,75	-4177,87
Итого	12679807,23	13211602,21	12106663,81	-580905,17

Дебиторская задолженность на 01.12.2018 г.

1104938,40

Списано с лицевого счета за период 2012 -2018 гг.

12679807,23

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7247958,47	7728861,46	7057682,09	-190276,38
в том числе нежилые помещения		24691,76	73304,59	
Ремонт жилья	4276330,49	4470683,07	4082612,43	-193718,06
в том числе нежилые помещения		13858,80	39963,00	
Вывоз ТКО	778973,92	770332,93	736214,18	-42759,74
Освещение мест общего пользования (ОДН)	40613,87	40677,57	39856,19	-757,68
Ведение спец. счета	8374,88	8374,88	4594,70	-3780,18
Итого	12343876,75	13018929,91	11920959,59	-427511,86

Дебиторская задолженность на 01.11.2018 г.

1097970,32

Списано с лицевого счета за период 2012-2018 гг.

12343876,75

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	1572331,24	1044137,2	1044137,2

Дебиторская задолженность на 01.12.2018 г.

528194,04

2. Итого за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 216103 (двести шестнадцать тысяч сто три) рубля 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 24
_____/С.Н. Данилова/

