



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-24 от 01.07.2012 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, 24
2. Год постройки	1963
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	190
7. Количество нежилых помещений	3
8. Общая площадь :	12275,7
жилых помещений	9260,2
нежилых помещений	2262,4
помещений общего пользования	753,1

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)	Ведение спец.счета
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 281399,82	(-) 271700,42	(-) 66006,97	(-) 1285,88	0
2	Начислено	1545091,17	848054,3	70604,8	0	15438,71
3	Оплачено	1531760,32	855610,22	93884,63	525,53	11093,3
4	Израсходовано денежных средств	1447184,06	772203,71	70637,4	0	15438,71
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 196823,56	(-) 188293,91	(-) 42759,74	(-) 760,35	(-) 4345,41

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	(-) 271700,42
2	Начислено за 2018 год собственникам помещений	816254,3
3	Начислено за 2018 год провайдером за места размещения оборудования	31800,00
4	Уплачено за 2018 год собственниками помещений	823810,22
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	31800,00
6	Выполнено работ в 2018 году	772203,71
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	(-) 188293,91

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	1 602 031,18	1 065 514,20	1 065 514,20
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г.		536 516,98		

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Установка прожекторов над подъездами №№5, 6, 8, 11 с использованием автовышки	8135,60
Замена части розлива отопления на чердаке	10585,24
Уборка снега и наледи с кровли, балконных козырьков, воронок	112100,00
Замена части розлива отопления на чердаке	2232,31
Механизированная уборка снега	3700,00
Восстановление фановой трубы и устройство примыканий фановой трубы Тореза, 24 - 1ый подъезд	3800,00
Замена шифера Тореза, 24 - 2ой подъезд, 10ый подъезд, 8ой подъезд	2400,00
Консервация тепловых узлов	3000,00
Замена каната на ДСК	1200,00
Частичная замена шиферных листов и обшивка оцинкованным листом вентшахт и дымоходов	85948,37
Спил дерева Тореза, 24 - 18	4000,00
Врезка резьб с кранами под манометры в тепловых узлах №1 - 1шт, №2 - 2шт, №3 - 2шт, установка манометра №1 - 1шт, №2 - 1шт	2643,94
Скос травы - 2 раза за сезон	26005,65
Замена сломанных почтовых ящиков в 8-м подъезде	2025,00
Установка фильтра в ТУ №1	2841,71
Установка контрольного крана в тепловом узле №1	1213,86
Спил пня и распил под погрузку	1000,00
Дезинсекция разовая	10882,74
Заделка выбоин на лестничных площадках между 1ым и 2ым этажами Тореза, 24 - подъезды №4, 5, 6	1040,00
Опрессовка тепловых узлов	7500,00
Дезинсекция разовая	3846,39
Замена контрольных кранов со сборкой и обратного клапана на ГВС в ТУ№1	3867,32
Подготовка паспорта готовности	2500,00
Промывка и опрессовка системы отопления	24000,00
Запуск системы отопления	7500,00
Частичный ремонт кровли и обрамление вентшахты оцинкованной сталью Тореза, 24 - над кв. №126	14030,66
Ремонт межпанельных швов	32240,00
Заделка отверстия шифером с фасада подъездов №7 и №8, закрепление и прочистка	4650,00
Тамбурные двери Тореза, 24 - подъезды №№5,6	81206,00
Тамбурная дверь Тореза, 24 - подъезд №4	38948,00
Изготовление и установка тамбурных дверей Тореза, 24 - подъезды №№ 7,8,9,10,11	187694,00
Замена частей стояков отопления, врезка сборок на стояках отопления	14705,75

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза, 24

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб / м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма поданных исков (руб.)
1	10	241726,07