



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома Дудиной Оксаны Валентиновны и Поткиной Веры Алексеевны, являющимися собственниками квартир N 131 и №160, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК		Общая площадь, м.кв.		6453,9	
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 28					
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
3	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,50	29042,55
4	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
7	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
8	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
9	ОДН ХВС		по факту		13576,97
10	ОДН ГВС		по факту		1607,79
11	ОДН Электроэнергии		по факту		4675,90
12	ОДН Водоотведение		по факту		412,34
Итого					96106,33

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ Тореза, 28, согласно сметы №28-11/18	1	услуга	100,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 28, согласно сметы №28-11/18	1	услуга	600,00	600,00
3	Замена розлива отопления в подвале (8ой подъезд - пандус) Тореза, 28, согласно сметы №28-11/18	1	услуга	28428,22	28428,22
4	Теплоизоляция розлива отопления на чердаке Тореза, 28, согласно сметы №28-11/18	1	услуга	7135,69	7135,69
5	Установка ламп светодиодных, датчика освещения Тореза, 28, согласно сметы №28-11/18	1	услуга	550,00	550,00
6	Уборка снега и наледи с кровли Тореза, 28, согласно сметы №28-11/18	1	услуга	10880,00	10880,00
7	Очистка воронок от снега и наледи Тореза, 28, согласно сметы №28-11/18	1	услуга	4200,00	4200,00
8	Очистка балконных козырьков Тореза, 28, согласно сметы №28-11/18	1	услуга	5000,00	5000,00
Итого					56893,91

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	663 870,96	618 643,78	534 040,53	-129 830,43
Ремонт жилья	408 068,39	237 843,10	200 557,84	-207 510,55
Вывоз ТКО	22 147,64	22 158,62	20 613,64	-1 534,00
Итого	1 094 086,99	878 645,50	755 212,01	-338 874,98
Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.		123 433,49		
Списано с лицевого счета за 2018 г.		1 094 086,99		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	567 764,64	541 156,90	453 065,72	-114 698,92
Ремонт жилья	351 174,48	205 556,90	168 953,54	-182 220,94
Вывоз ТКО	22 147,64	22 158,62	19 861,83	-2 285,81
Итого	941 086,76	768 872,42	641 881,09	-299 205,67
Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.		126 991,33		
Списано с лицевого счета за 2018 г.		941 086,76		

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56893 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто три) рубля 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик: члены Совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28
_____/О.В. Дудина/ _____/В.А.Поткина/

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2018 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
2	3421,48	
8	5207	
17	4408,8	
77	3377,59	
25	5646,64	
28	4380,38	
31	5877,43	
35	4282,96	
43	5252,53	
44	6143,93	
48	6047,7	
94	3262,05	
69	6215,06	
83	6248,05	
92	6416,35	
96	6229,26	
104	4380,38	
106	4347,7	
107	4848,73	
124	1520,19	
135	6303,82	
136	6215,06	
137	3137,72	
148	3095,02	
144	4365,24	
141	3099,48	
150	6234,10	
152	4366,16	
Итого	125702,33	0,00