



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-28 от 05.03.2018г.

14 февраля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов Совета многоквартирного дома _____, являющимися

собственниками квартир № _____ и № _____, находящихся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 29 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-28 управления многоквартирным домом от 05 марта 2018 г. услуги (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6453,9

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
2	Аренда контейнеров	6453,9	м.кв.	0,25	1613,48
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
4	Санитарная уборка	6453,9	м.кв.	4,50	29042,55
5	Услуги начисления квартплаты	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6453,9	м.кв.	0,60	3872,34
7	Административные расходы	6453,9	м.кв.	2,40	15489,36
8	Вознаграждение компании	6453,9	м.кв.	0,70	4517,73
9	Дератизация	6453,9	м.кв.	0,30	1936,17
10	ОДН ХВС		по факту		6114,81
11	ОДН ГВС		по факту		897,87
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3923,80
13	ОДН Водоотведение		по факту		4315,78
	Итого				91085,59

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний ОДПУ Тореза, 28, согласно сметы №28-12/18	1	услуга	100,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Тореза, 28, согласно сметы №28-12/18	1	услуга	600,00	600,00
3	Лампы светодиодные, установлены Тореза, 28 - 8ой подъезд 3ий этаж, согласно сметы №28-12/18	1	услуга	100,00	100,00
4	Замена сборки и сбросников на стояке отопления Тореза, 28 - 105, согласно сметы №28-12/18	1	услуга	7223,95	7223,95
5	Замена подводки к отопительному прибору Тореза, 28 - 105, согласно сметы №28-12/18	1	услуга	880,00	880,00
	Итого				8903,95

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	754956,55	723658,40	627229,93	-127726,62
Ремонт жилья	416972,34	271629,30	236110,23	-180862,11
в том числе за доступ к размещения оборудования (ООО "Центра")		1500,00	1500,00	
Вывоз ТКО	22147,64	22158,62	20958,28	-1189,36
Итого	1194076,53	1017446,32	884298,44	-309778,09

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.

133147,88

Списано с лицевого счета за 2018 г.

1194076,53

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	663870,96	618643,78	534040,53	-129830,43
Ремонт жилья	408068,39	237843,10	200557,84	-207510,55
Вывоз ТКО	22147,64	22158,62	20613,64	-1534,00
Итого	1094086,99	878645,50	755212,01	-338874,98

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

123433,49

Списано с лицевого счета за 2018 г.

1094086,99

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «30» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8903,95 (восемь тысяч три) рубля 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчики: Члены совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.28

Поткевич В.А. кв. 131
Дудкин ОВ кв. 160
Бусельникова Е.И. кв. 75