



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Т-28 от 01.03.2018 года за период 01.03.2018 - 31.12.2018 год.**

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и

**Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома
2. Год постройки
3. Количество этажей
4. Наличие подвала
5. Наличие цокольного этажа
6. Количество квартир
7. Количество нежилых помещений
8. Общая площадь :  
жилых помещений  
нежилых помещений  
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Тореза, 28

1963

5

есть

нет

160

0

6994,9

6453,9

0

541

**Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период**

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.)              | Содержание жилья | Текущий ремонт | Вывоз ТКО   |
|-------|------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------|
| 1     | Задолженность жителей на начало года                 | 0                | 0              | 0           |
| 2     | Начислено                                            | 723658,4         | 271629,3       | 22158,62    |
| 3     | Оплачено                                             | 627229,93        | 236110,23      | 20958,28    |
| 4     | Израсходовано денежных средств                       | 754956,55        | 416972,34      | 22147,64    |
| 5     | Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3) | (-) 127726,62    | (-) 180862,11  | (-) 1189,36 |

**Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту**

| № п/п | Наименование показателя                                            | Сумма (руб.)  |
|-------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018            | 0             |
| 2     | Начислено за 2018 год собственникам помещений                      | 270129,3      |
| 3     | Начислено за 2018 год провайдером за места размещения оборудования | 1500,00       |
| 4     | Уплачено за 2018 год собственниками помещений                      | 234610,23     |
| 5     | Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования | 1500,00       |
| 6     | Выполнено работ в 2018 году                                        | 416972,34     |
| 7     | Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018            | (-) 180862,11 |

### Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

|                                                                                           |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Весенний (первичный) осмотр здания                                                        | 4969,50  |
| Замена навесных замков (щитовые - Зий, 6ой подъезды; чердак - 4ый, 5ый подъезды; пандус - | 1250,00  |
| Замена врезного замка со сваркой                                                          | 2760,00  |
| Консервация тепловых узлов                                                                | 2000,00  |
| Врезка и установка замков на подвальную дверь 8го подъезда и подвал 2го подъезда          | 2760,00  |
| Изготовление и установка песочницы                                                        | 15000,00 |
| Доставка песка                                                                            | 1040,00  |
| Врезка резьб с установкой контрольных кранов в тепловых узлах                             | 4860,79  |
| Замена двух задвижек Ду80 в ТУ №2 и 1й задвижки Ду80 в ТУ №1                              | 19069,80 |
| Установка фильтров в ТУ №1 и в ТУ №2 - 2шт Ду50 с заменой фланцев и части трубы           | 7290,63  |
| Установка обратных клапанов, контрольных кранов на ГВС и замена переходников в ТУ         | 7223,95  |
| Манометр, установлен в тепловом узле                                                      | 280,00   |
| Скос травы - 2 раза за сезон                                                              | 28776,00 |
| Замена контрольного крана со сборкой в ТУ №2                                              | 1458,40  |
| Опрессовка тепловых узлов                                                                 | 5000,00  |
| Установка информационных досок в подъездах                                                | 11000,00 |
| Промывка и опрессовка системы отопления                                                   | 16000,00 |
| Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону                                     | 2500,00  |
| Дезинсекция разовая                                                                       | 10349,97 |
| Очистка чердака и подвала от мусора                                                       | 75010,00 |
| Частичный ремонт кровли                                                                   | 89547,74 |
| Ремонт основания крылец 5го и 6го подъездов, отмостки                                     | 18833,67 |
| Ремонт водоотвода с услугами автовышки                                                    | 3862,50  |
| Замена розлива отопления в подвале (8ой подъезд - пандус)                                 | 28428,22 |
| Теплоизоляция розлива отопления на чердаке                                                | 7135,69  |
| Очистка кровли, воронок, балконных козырьков от снега и наледи                            | 20080,00 |
| Замена частей стояков отопления                                                           | 7252,44  |

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Тореза, 28

### Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

| № п/п | Вид проведенного контрольного мероприятия | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия   |
|-------|-------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Осмотр инженерных сетей                   | Ежеквартально    | Устранение неисправностей                   |
| 2     | Плановые осмотры                          | Весна, осень     | Составление плана работ и его корректировка |
| 3     | Обследования                              | Заявления        | Включение в план работ, выполнение работ    |

### Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

| Предъявлено | Удовлетворенно |
|-------------|----------------|
|             |                |

### Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

| № п/п | Наименование услуги          | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал"                            |
| 2     | Теплоснабжение               | ООО "КузнецкТеплосбыт"                     |
| 3     | Электроснабжение             | ООО "Кузбассэнергосбыт"                    |
| 4     | Обращение с ТКО              | ООО "ЭкоТек"                               |

|                  | Хол вода | Водоотведение | Гор вода | Отопление | Электроэнергия |
|------------------|----------|---------------|----------|-----------|----------------|
| Тариф руб / м кв | 20,74    | 13,96         | 60,79    | 18,18     | 2,3            |

### Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

| № п/п | Просужено | Сумма поданных исков (руб.) |
|-------|-----------|-----------------------------|
| 1     | 0         | 0                           |

собственников кв 131 В.А. Поткина Вн  
кв 160 О.В. Рудина Вн  
кв 75 Е.М. Зусилькиной Вн