



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкий бизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за январь 2018г. выполненных работ по договору от 01.06.2016г.
Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	ВЫВОЗ твердых коммунальных отходов, обслуживание контейнеров "Сороежка"	3142,3	м.кв.	1,45	4556,34
2	Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	3142,3	м.кв.	0,50	1571,15
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
4	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
5	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
7	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
8	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
9	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
10	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
11	ОДН электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,09	3425,11
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,17	534,19
	Итого				38681,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр узла системы отопления Тореза, 48, согласно сметы №20-01/18	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена части канализации Тореза, 48 - 1, согласно сметы №20-01/18	1	услуга	814,87	814,87
3	Установка конвектора с подводкой в тамбуре 4го подъезда Тореза, 48, согласно сметы №20-01/18	1	услуга	4398,67	4398,67
4	Установка 2х конвекторов с подводками в 1ом подъезде Тореза, 48, согласно сметы №20-01/18	1	услуга	7426,80	7426,80
5	Изоляция стояков отопления в тамбурах 1го и 4го подъездов Тореза, 48, согласно сметы №20-01/18	1	услуга	276,17	276,17
6	Восстановление освещения в подъездах Тореза, 48, согласно сметы №20-01/18	1	услуга	970,00	970,00
7	Пломбировка счетчиков (1шт) Тореза, 48 - 44, согласно сметы №20-01/18	1	услуга	250,00	250,00
8	Уборка снега и наледи с кровли Тореза, 48, согласно сметы №20-01/18	1	услуга	6600,00	6600,00
9	Уборка балконных козырьков от снега Тореза, 48, согласно сметы №20-01/18	1	услуга	1500,00	1500,00
	Итого				22536,51

Выписка по лицевому счету на 01.02.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	737057,92	759259,60	700986,92	-36071,00
в том числе нежилые помещения		3606,90		
Ремонт жилья	350818,37	467179,65	417482,43	66664,06
в том числе нежилые помещения		2945,95		
Вывоз ТКО	91453,75	92843,48	82916,38	-8537,37
Итого	1179330,04	1319282,73	1201385,73	22055,69

Дебиторская задолженность на 01.02.2018г.

117897,00

Списано с лицевого счета за 2016-18гг.

1179330,04

Выписка по лицевому счету на 01.01.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	698376,21	719200,83	670109,85	-28266,36
в том числе нежилые помещения		16048,82	10101,16	
Ремонт жилья	328281,86	436239,10	396200,20	67918,34
в том числе нежилые помещения		10117,40	6271,50	
Вывоз ТКО	86897,41	88570,80	79623,53	-7273,88
Итого	1113555,48	1244010,73	1145933,58	32378,10

Дебиторская задолженность на 01.01.2018г.

98077,15

Списано с лицевого счета за 2016-2017 гг.

1113555,48

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.А.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2018 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
74	7960,40	6128,39
38	12795,52	7719,68
17	13574,72	7860,78
58	8794,36	7731,45
65	5792,80	5382,94
44	13563,71	
16		12230,69
Итого	62481,51	47053,93