



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт за сентябрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.
Справочно: МКД пятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 3142,3
Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
	Итого				38493,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Запуск системы отопления Тореза, 48, согласно сметы №20-09/18	1	услуга	2500,00	2500,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров, согласно сметы №20-09/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена конька и частичный ремонт шиферной кровли Тореза, 48, согласно сметы №20-09/18	1	услуга	52669,50	52669,50
4	Установка ламп, датчиков Тореза, 48 - 3ий подъезд 1ый и 2ой этажи, согласно сметы №20-09/18	1	услуга	450,00	450,00
5	Скос травы (2450 м кв) Тореза, 48, согласно сметы №20-09/18	1	услуга	8085,00	8085,00
6	Ремонт межпанельных швов Тореза,48, согласно сметы №20-09/18	1	услуга	45000,00	45000,00
	Итого				109004,50

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1047108,66	1078087,77	999534,71	-47573,95
в том числе нежилые помещения		3833,32	3358,08	
Ремонт жилья	550905,00	674957,95	606367,35	55462,35
в том числе нежилые помещения		2015,65	1723,80	
Вывоз ТКО	114235,42	114036,96	110253,90	-3981,52
Ведение спец. счета	0,00	1630,20	587,45	587,45
Итого	1712249,08	1867082,68	1716155,96	3906,88

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

150926,72

Списано с лицевого счета за 2016-18гг.

1712249,08

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1008615,49	1037779,45	961333,61	-47281,88
в том числе нежилые помещения		3562,52		
Ремонт жилья	441900,50	653975,30	586521,65	144621,15
в том числе нежилые помещения		2015,65		
Вывоз ТКО	114235,42	114036,96	110207,65	-4027,77
Итого	1564751,41	1805791,71	1658062,91	93311,50

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

147728,80

Списано с лицевого счета за 2016-2018 гг.

1564751,41

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт		489581,3	308372,45	308372,45
Дебиторская задолженность на 01.10.2018 г.		181208,85		

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.Э.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 28.04.2018 года)

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2018 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
74		6128,39
38	18286,08	7719,68
17	20152,83	7860,78
58	12328,52	7731,45
65	11934,17	5382,94
44	24768,72	
12	4457,02	
73	3415,29	
16		12230,69
14++	43,05	
Нежилое (Белов А.Н.)		
Нежилое (Котова Е.А.)		
Итого	95385,68	47053,93

