



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 за декабрь 2018г. выполненных работ по договору управления МКД № Т-48 от 01.06.2016г.

14 февраля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Тореза, дом 48 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Покосьяновой Валентины Васильевны, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза от 28 апреля 2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-48 управления многоквартирным домом от 01 июня 2016 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 48

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3142,3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Тореза, 48

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3142,3	м.кв.	0,25	785,58
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3142,3	м.кв.	2,40	7541,52
3	Санитарная уборка, в том числе мусоропровод	3142,3	м.кв.	4,10	12883,43
4	Услуги начисления квартплаты	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3142,3	м.кв.	0,60	1885,38
6	Административные расходы	3142,3	м.кв.	1,40	4399,22
7	Вознаграждение компании	3142,3	м.кв.	0,70	2199,61
8	Дератизация	3142,3	м.кв.	0,10	314,23
9	Расходы совета МКД	3142,3	м.кв.	0,65	2042,50
10	ОДН Электроэнергия	3142,3	м.кв.	1,13	3550,80
11	ОДН ХВС	3142,3	м.кв.	0,06	188,54
12	ОДН ГВС	3142,3	м.кв.	0,18	565,61
13	ОДН Водоотведение	3142,3	м.кв.	0,08	251,38
Итого					38493,18

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров, согласно сметы №20-12/18	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена стояка отопления через перекрытие Тореза, 48 - 1/5, согласно сметы №20-12/18	1	услуга	4297,64	4297,64
3	Восстановление балконных плит Тореза, 48 - 76, согласно сметы №20-12/18	1	услуга	21500,00	21500,00
Итого					26097,64

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1162588,19	1195030,18	1117886,65	-44701,54
в том числе нежилые помещения		3684,09	4087,50	
Ремонт жилья	592538,34	753505,90	691709,40	99171,06
в том числе нежилые помещения		2015,65	2437,50	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра")		15600,00	15600,00	
Вывоз ТКО	114235,42	114036,96	110614,63	-3620,79
Ведение спец. счета	5679,00	5679,00	4532,70	-1146,30
Итого	1869361,95	2062573,04	1920210,68	50848,73

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.

142362,36

Списано с лицевого счета за 2016-18гг.

1869361,95

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1124095,01	1154871,09	1072563,53	-51531,48
в том числе нежилые помещения		3833,32	0,00	
Ремонт жилья	566440,70	716923,25	648998,11	82557,41
в том числе нежилые помещения		2015,65	0,00	
Вывоз ТКО	114235,42	114036,96	110614,63	-3620,79
Ведение спец. счета	4330,90	4330,90	3095,45	
Итого	1804771,13	1985831,30	1832176,27	27405,14

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

153655,03

Списано с лицевого счета за 2016-2018 гг.

1804771,13

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Взносы на капитальный ремонт	0	521961,3	348424,28	348424,28

Дебиторская задолженность на 01.12.2018 г.

173537,02

2. Всего за период с «01» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50848 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 73 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.48

_____ /В.В.Покосьянова/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
38	20110,08	7719,68 16.08.2017
17	22673,65	7860,78 16.08.2017
65	14791,60	5382,94
44	22916,59	
71+	548,94	
12	7844,07	
14++	43,05	
Нежилое (Белов А.Н.)		
Нежилое (Котова Е.А.)		
Итого	88927,98	20963,40