



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Семеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 выполненных работ за ноябрь 2018г по договору управления № Т-127 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Новоселов, дом 14 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-127 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

4202

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 127

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	4202	м.кв.	0,25	1050,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4202	м.кв.	2,40	10084,80
3	Санитарная уборка	4202	м.кв.	4,50	18909,00
4	Санитарная уборка лифтов	4202	м.кв.	0,28	1176,56
5	Услуги начисления квартплаты	4202	м.кв.	0,60	2521,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	4202	м.кв.	0,60	2521,20
7	Административные расходы	4202	м.кв.	1,40	5882,80
8	Вознаграждение компании	4202	м.кв.	0,70	2941,40
9	Дератизация	4202	м.кв.	0,10	420,20
10	ОДН Электроэнергия	4202	м.кв.	2,39	10042,78
11	ОДН ХВС	4202	м.кв.	0,07	294,14
12	ОДН Водоотведение	4202	м.кв.	0,09	378,18
	Итого				56222,76

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-11/18	1	шт	100,00	100,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 127, согласно сметы №21-11/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена насоса в ТУ Транспортная, 127, согласно сметы №21-11/18	1	услуга	3781,70	3781,70
4	Опиловка березы Транспортная, 127, согласно сметы №21-11/18	1	услуга	4500,00	4500,00
5	Установка ламп светодиодных, датчика, светильна Транспортная, 127 - 6ой подъезд 9ый этаж, 5ый подъезд тамбур, согласно сметы №21-11/18	1	услуга	610,00	610,00
	Итого				9291,70

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3175745,54	3219482,79	3053686,75	-122058,79
Ремонт жилья	1634753,04	1619633,88	1531662,93	-103090,11
Вывоз ТКО	390575,84	390502,93	387626,87	-2948,97
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50064,91	50064,91	50358,73	293,82
Итого	5251139,33	5279684,51	5023335,28	-227804,05

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

256349,23

Списано с лицевого счета за период 2013-2018гг.

5251139,33

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3119522,78	3162189,08	3004270,76	-115252,02
Ремонт жилья	1625461,34	1598616,38	1512474,89	-112986,45
Вывоз ТКО	390575,84	390502,93	387534,96	-3040,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	50064,91	50064,91	50358,73	293,82
Итого	5185624,87	5201373,30	4954639,34	-230985,53

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

246733,96

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2018гг.

5185624,87

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9291 (Девять тысяч двести девяносто один) рублей 70 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 127

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2018г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
188	17690,72	14296,00	28.10.2014
186		40961,58	22.06.2017
178	4638,65	9399,54	21.08.2014
178+	17247,28	16299,49	18.08.2017
		20855,97	21.08.2014
183	60186,83	54046,17	22.06.2017
185	38076,99	32688,76	22.06.2017
181	6955,17		
214+	75,72		
194+	999,43		
209	1172,09		
208+	38,78		
Итого	147081,66	188547,51	

