



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Клименко, 28, оф. 12.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ за август 2018г.

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, без мусоропровода	2400,8	м.кв.	4,27	10251,42
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	1,10	2640,88
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
9	Уборка мусоропровода	2400,8	м.кв.	1,25	3001,00
10	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,10	240,08
11	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
12	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
13	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
	Итого				31858,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-08/18	1	шт	50,00	50,00
2	Изоляция теплового узла Транспортная, 131, согласно сметы №22-08/18	1	услуга	474,64	474,64
3	Установка манометров Транспортная, 131, согласно сметы №22-08/18	1	услуга	600,00	600,00
4	Опрессовка теплового узла Транспортная, 131, согласно сметы №22-08/18	1	услуга	2500,00	2500,00
5	Опрессовка системы отопления Транспортная, 131, согласно сметы №22-08/18	1	услуга	4000,00	4000,00
6	Промывка системы отопления Транспортная, 131, согласно сметы №22-08/18	1	услуга	4000,00	4000,00
7	Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону Транспортная, 131, согласно сметы №22-08/18	1	услуга	2500,00	2500,00
8	Пломбировка счетчиков (2шт) Транспортная, 131 - 43, согласно сметы №22-08/18	1	услуга	500,00	500,00
	Итого				14624,64

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1241801,04	1283052,25	1176588,91	-65212,13
Ремонт жилья	533085,37	605451,76	560544,15	27458,78
Вывоз ТКО	145061,26	150893,00	139316,18	-5745,08
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46517,34	46517,34	45803,30	-714,04
Итого	1966465,00	2085914,35	1922252,54	-44212,46

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

163661,81

Списано с лицевого счета за 2015 - 2018гг.

1966465,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1209942,42	1250760,97	1149251,04	-60691,38
Ремонт жилья	518460,73	592651,20	549620,85	31160,12
Вывоз ТКО	145061,26	150893,00	140494,11	-4567,15
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46517,34	46517,34	45803,30	-714,04
Итого	1919981,75	2040822,51	1885169,30	-34812,45

Дебиторская задолженность на 01.07.2018г.

155653,21

Списано с лицевого счета за 2015 - 2018гг.

1919981,75

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.И.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника



Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2018 года (более 3 месяцев)

4	12510,50	7448,35	19.12.16
		10424,43	12.06.17
		7210,56	13.04.16
14	36715,13	19686,92	22.06.17
43		10215,21	22.06.17
1		7206,33	13.04.16
		10357,44	19.12.16
	16210,71	15035,70	22.06.17
39			
42	9273,13		
40	11820,72		
		3491,27	13.04.16
14	21610,67	12349,86	22.06.17
Итого	108140,86	91076,21	