



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ за сентябрь 2018г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015
Справочно: МКД двенадцатитажный, УК Общая площадь, м.кв. 2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, без мусоропровода	2400,8	м.кв.	4,27	10251,42
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	1,10	2640,88
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
9	Уборка мусоропровода	2400,8	м.кв.	1,25	3001,00
10	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,10	240,08
11	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
12	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
13	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
	Итого				31858,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-09/18	1	шт	50,00	50,00
2	Запуск системы отопления Транспортная, 131, согласно сметы №22-09/18	1	услуга	2500,00	2500,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 131, согласно сметы №22-09/18	1	услуга	300,00	300,00
4	Замена и установка деревянных поручней Транспортная, 131, согласно сметы №22-09/18	1	услуга	1200,00	1200,00
5	Смена стояков отопления через 2а перекрытия Транспортная, 131 - 9, согласно сметы №22-09/18	1	услуга	7841,13	7841,13
6	Скос травы (950 м кв) Транспортная, 131, согласно сметы №22-09/18	1	услуга	3135,00	3135,00
	Итого				15026,13

Выписка по лицевому счету на 01.10.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1273659,65	1315343,53	1215300,86	-58358,79
Ремонт жилья	548111,50	618252,32	575081,54	26970,04
Вывоз ТКО	145061,26	150893,00	139502,28	-5558,98
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46517,34	46517,34	45803,30	-714,04
Итого	2013349,75	2131006,19	1975687,98	-37661,77

Дебиторская задолженность на 01.10.2018г.

155318,21

Списано с лицевого счета за 2015 - 2018гг.

2013349,75

Выписка по лицевому счету на 01.09.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1241801,04	1283052,25	1176588,91	-65212,13
Ремонт жилья	533085,37	605451,76	560544,15	27458,78
Вывоз ТКО	145061,26	150893,00	139316,18	-5745,08
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46517,34	46517,34	45803,30	-714,04
Итого	1966465,00	2085914,35	1922252,54	-44212,46

Дебиторская задолженность на 01.09.2018г.

163661,81

Списано с лицевого счета за 2015 - 2018гг.

1966465,00

Подписи сторон:

Работу сдал в полном объеме:

ООО "УК - СЕМЕРКА", генеральный директор

Простак Д.А.

Работу принял, претензий к качеству и объему не имею, с остатком на лицевом счете ознакомлен.

Со стороны собственников

Подпись уполномоченного собственника

(На основании протокола внеочередного общего собрания от 29.12.2014 года)



Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2018 года (более 3 месяцев)

4	13274,90	7448,35	19.12.16
		10424,43	22.06.17
		7210,56	13.04.16
14	37744,29	19686,92	22.06.17
43		10215,21	22.06.17
1		7206,33	13.04.16
		10357,44	19.12.16
39	17340,98	15035,70	22.06.17
13	4070,15		
42	10572,66		
40	12816,28		
		3491,27	13.04.16
14	22327,6	12349,86	22.06.17
Итого	118146,86	91076,21	