



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КТП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/18 выполненных работ за ноябрь 2018г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, без мусоропровода	2400,8	м.кв.	4,27	10251,42
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	1,10	2640,88
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
9	Уборка мусоропровода	2400,8	м.кв.	1,25	3001,00
10	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,10	240,08
11	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
12	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
13	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
	Итого				31858,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-11/18	1	штг	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 131, согласно сметы №22-11/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Кронирование топочей (4шт) с использованием автовышки, распиловки и вывоза мусора. Спил кустов сирени (3шт). Транспортная, 131, согласно сметы №22-11/18	1	услуга	33500,00	33500,00
	Итого				33850,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1337376,89	1379926,09	1273106,54	-64270,35
Ремонт жилья	599062,04	643852,88	598719,96	-342,08
Вывоз ТКО	145061,26	150893,00	139703,28	-5357,98
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46517,34	46517,34	45745,79	-771,55
Итого	2128017,52	2221189,31	2057275,57	-70741,95

Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.

163913,74

Списано с лицевого счета за 2015 - 2018гг.

2128017,52

Выписка по лицевому счету на 01.11.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1305518,27	1347634,81	1241773,84	-63744,43
Ремонт жилья	565212,04	631052,32	586190,50	20978,46
Вывоз ТКО	145061,26	150893,00	139703,28	-5357,98
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46517,34	46517,34	45745,79	-771,55
Итого	2062308,91	2176097,47	2013413,41	-48895,50

Дебиторская задолженность на 01.11.2018г.

162684,06

Списано с лицевого счета за 2015 - 2018гг.

2062308,91

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33850 (Тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

_____ /М.Н.Пташник/



Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2018 года (более 3 месяцев)

		7448,35	19.12.16
4	14841,63	10424,43	22.06.17
		7210,56	13.04.16
14	39382,26	19686,92	22.06.17
43		10215,21	22.06.17
1	4499,77	7206,33	13.04.16
		10357,44	19.12.16
39	19654,55	15035,70	22.06.17
40	14856,05		
		3491,27	13.04.16
14	23799,08	12349,86	22.06.17
Итого	117033,34	91076,21	