



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КТП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/18 выполненных работ за декабрь 2018г. по договору управления МКД №Т-131 от 01.01.2015

г. Новокузнецк

14 февраля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Транспортная, дом 131 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Пташник Марины Николаевны, являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 131 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная от 29 декабря 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Т-131 управления многоквартирным домом от 01 января 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д. 131

Справочно: МКД двенадцатизатный, УК

Общая площадь, м.кв.

2400,8

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Транспортная, 131

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2400,8	м.кв.	0,25	600,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2400,8	м.кв.	2,40	5761,92
3	Санитарная уборка, без мусоропровода	2400,8	м.кв.	4,27	10251,42
4	Санитарная уборка лифта	2400,8	м.кв.	0,28	672,22
5	Услуги начисления квартплаты	2400,8	м.кв.	0,20	480,16
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2400,8	м.кв.	0,60	1440,48
7	Административные расходы	2400,8	м.кв.	1,10	2640,88
8	Вознаграждение компании	2400,8	м.кв.	0,70	1680,56
9	Уборка мусоропровода	2400,8	м.кв.	1,25	3001,00
10	Дератизация	2400,8	м.кв.	0,10	240,08
11	ОДН Электроэнергия	2400,8	м.кв.	2,00	4801,60
12	ОДН ХВС	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
13	ОДН Водоотведение	2400,8	м.кв.	0,06	144,05
Итого					31858,62

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-12/18	1	штг	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Транспортная, 131, согласно сметы №22-12/18	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена сборки ГВС на обратке в ТУ Транспортная, 131, согласно сметы №22-12/18	1	услуга	744,06	744,06
4	Установка доводчика на тамбурную дверь Транспортная, 131, согласно сметы №22-12/18	1	услуга	2250,00	2250,00
5	Установка ламп светодиодных, датчика освещения Транспортная, 131, согласно сметы №22-12/18	1	услуга	950,00	950,00
6	Пломбировка счетчиков (1шт) Транспортная, 131 - 21, согласно сметы №22-12/18	1	услуга	250,00	250,00
7	Замена сбросника на стояке отопления Транспортная, 131 - 30, согласно сметы №22-12/18	1	услуга	702,76	702,76
Итого					5246,82

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 369 235,50	1 412 217,37	1 301 159,04	-68 076,46
Ремонт жилья	604 308,86	675 417,96	628 605,25	24 296,39
в том числе к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ООО "Е-Лайт Телеком", ООО "Сибирские сети", ООО "Центра", ООО "Зап-СибТранстелеком")		18 764,52	18 764,52	
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	139 703,28	-5 357,98
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 745,79	-771,55
Итого	2 165 122,96	2 303 810,19	2 133 977,88	-49 909,60
Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.		169 832,31		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2018гг.		2 165 122,96		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2018г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 337 376,89	1 379 926,09	1 273 106,54	-64 270,35
Ремонт жилья	599 062,04	643 852,88	598 719,96	-342,08
Вывоз ТКО	145 061,26	150 893,00	139 703,28	-5 357,98
Освещение мест общего пользования (ОДН)	46 517,34	46 517,34	45 745,79	-771,55
Итого	2 128 017,52	2 221 189,31	2 057 275,57	-70 741,95
Дебиторская задолженность на 01.12.2018г.		163 913,74		
Списано с лицевого счета за 2015 - 2018гг.		2 128 017,52		

2. Всего за период с «01» ноября 2018 г. по «30» ноября 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5246 (пять тысяч двести сорок шесть) рублей 82 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Транспортная, д 131

_____ /М.Н.Пташник/



Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2019 года (более 3 месяцев)

4	15638,99	7448,35	19.12.16
		10424,43	22.06.17
14	40454,44	7210,56	13.04.16
		19686,92	22.06.17
43		10215,21	22.06.17
1	4228,93	7206,33	13.04.16
39	20833,29	10357,44	19.12.16
		15035,70	22.06.17
40	15895,14		
14	24545,24	3491,27	13.04.16
		12349,86	22.06.17
Итого		121596,03	91076,21

СОГЛАСОВАНО:

2018 г.

Транспортная 131
(наименование строки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 22-12/18
(локальная смета)

на текущие работы за декабрь 2018 г.

Основание:

Сметная стоимость _____	5246,82 руб.
Средства на оплату труда _____	1126,00 руб.
Сметная трудоемкость _____	1,62 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2018 г.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на декабрь 2010 г.														
№ пп	Обосно- вание	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.	Затр. тр. раб-х не занятых обслуж. машин		
					Всего	Экспл. маш.	Мат-ы		Всего	в т.ч. оплата труда			Экспл. маш.	Мат-ы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1. Снятие показаний с общедомовых приборов учета														
1	Прайс	Снятие показаний с общедомовых приборов учета	шт.	1	50,00			50,00	50,00					
Итого по разделу 1								50,00						
Раздел 2. Осмотр теплового узла, регистрация параметров														
2	Прайс	Осмотр теплового узла	услуга	1	300,00			300,00	300,00					
Итого по разделу 2								300,00						
Раздел 3. Замена сборки ГВС на обратке в ТУ														
3	ТЕР65-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,01 1/100	23084,6	42,64	417,65	231	226		5	81	0,81	
		Внутренние санитарно-технические			22624,31									
					949,22	6,15	60,17							
					882,9									
					23084,6	42,64	417,64							
					22624,31									
					231		5							
					226									
На единицу в ценах 2001г.														
Итого на единицу с учетом "декабрь 2018 г. ОЗП=25,625; ЗМ=6,934; ЗПМ=25,625; МАТ=6,941"														
ВСЕГО на физобъем (0,01)														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Накладные расходы 82% = 103%*0.85 * 0.94 ФОТ (от 226)													
Сметная прибыль 43% = 60%*0.8 * 0.9 ФОТ (от 226)													
Итого с накладными и см. прибылью													
4	Прайс	Кран шаровый Ду15мм	шт.	1	152,54		152,54	153			153		
5	Прайс	Муфта Ду 20мм	шт.	1	7,63		7,63	8			8		
6	Прайс	Резьба Ду 20мм	шт.	2	4,87		4,87	10			10		
7	Прайс	Стон Ду 20 мм	шт.	1	11,44		11,44	11			11		
8	Прайс	Кгайка Ду 20мм	шт.	1	5,72		5,72	6			6		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Итого по смете:													
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)													
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование													
Итого								701					0,81
В том числе:													
Материалы													
ФОТ													
Накладные расходы													
Сметная прибыль													
Компенсация НДС при УСН (193+(0-0)+185*0,1712+97*0,15)*0,18													
Итого по разделу 3													
744,06													
0,81													
Раздел 4. Установка доводчика на тамбурную дверь													
9	Прайс	Установка доводчика	шт.	1	2250,00		1950	2250,00	300,00		1950,00		
Итого по разделу 4													
2250,00													
Раздел 5. Лампы светодиодные, датчик освещения, установлены в подъезде													
10	Прайс	Дампа светодиодная 7 Вт	шт.	7	100,00		100,00	700,00			700,00		
11	Прайс	Датчик освещения оптоакустический	шт.	1	250,00		250,00	250,00			250,00		
Итого по разделу 5													
950,00													
Раздел 6. Пломбировка счетчиков в кв. 21													
11	Прайс	Пломбировка счетчиков	шт.	1	250,00			250,00	250,00				
Итого по разделу 6													
250,00													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 7. Замена сбросника на стояке отопления по кв. 30													
12	ТЕРм5-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,01 1/100	23084,6	42,64	417,65	231	226		5	81	0,81
На единицу в ценах 2001г.					22624,31								
					949,22	6,15	60,17						
					882,9								
Итого на единицу с учетом "декабрь 2018 г. ОЗП=25,625; ЭМ=6,934; ЗПМ=25,625; МАТ=6,941"					23084,6	42,64	417,64						
					22624,31								
ВСЕГО на физобъем (0,01)					231		5						
					226								
					185								
Накладные расходы 82% = 103%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 226)					97								
Сметная прибыль 43% = 60%*0,8 * 0,9 ФОТ (от 226)					513								
Итого с накладными и см. прибылью					152,54		152,54	153			153		
13	Прайс	Кран шаровый Ду15мм	шт.	1				185					
Накладные расходы								97					
Сметная прибыль													
Итого по смете:								666					0,81
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								666					0,81
Итого													
В том числе:								158					
Материалы								226					
ФОТ								185					
Накладные расходы								97					
Сметная прибыль								36,76					
Компенсация НДС при УСН (158+(0-0)+185*0,1712+97*0,15)*0,18								702,76					0,81
ВСЕГО по смете													
Итого по смете:								5246,82					

Составил:

Инженер ПТО

Железнякова А.С.