Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Тр-131 от 01.01.2015 года за период 01.01.2018 - 31.12.2018 год

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Транспортная, 131
2. Год постройки	1975
3. Количество этажей	12
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	48
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2665,28
жилых помещений	2320,98
нежилых помещений	0
помещений общего пользования	344,3

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 48968,51	51292,57	(-) 4699,64	(-) 1025,26
2	Начислено	386166,94	172370,68	21011,64	0
3	Оплачено	363200,31	164584,01	19534,19	253,71
4	Израсходовано денежных средств	382308,26	191580,19	20192,53	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 68076,46	24296,39	(-) 5357,98	(-) 771,55

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2018	51292,57
2	Начислено за 2018 год собственникам жилья	153606,16
3	Начислено за 2018 год провайдерам за места размещения оборудования	18764,52
4	Уплачено за 2018 год собственниками жилья	145819,49
5	Уплачено за 2018 год провайдерами за места размещения оборудования	18764,52
6	Выполнено работ в 2018 году	191580,19
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2018	24296,39

Согласовано Ткачик М.Н.

Основные работы по текущему ремонту в 2018 году

Замена досок объявлений	1300,00
Ремонт (закрепление) тамбурной двери	500,00
Консервация теплового узла	1000,00
Устройство ограждения между перилл на 4х этажах (сварочные работы)	2000,00
Косметический ремонт верхних этажей Транспортная, 131 - 11,12 ый этажи	39552,16
Косметический ремонт тамбура и 1го этажа	45048,00
Замена задвижки Ду80	6373,79
Замена сборки с контрольным краном Ду25 Транспортная, 131 - 1шт (подвал)	1170,48
Окраска теплового узла	700,00
Опрессовка теплового узла	2500,00
Промывка и опрессовка системы отопления	8000,00
Подготовка паспорта готовности к отопительному сезону	2500,00
Запуск системы отопления	2500,00
Замена и установка деревянных поручней	1200,00
Скос травы - 2 раза за сезон	6270,00
Установка терморегулятора по предписанию Кузнецкой ТЭЦ	8725,00
Ремонт межпанельных швов Транспортная,131 - 48	6405,00
Кронирование тополей (4шт) с использованием автовышки, распиловки и вывоза мусора. Спил кустов сирени (3шт)	33500,00
Установка доводчика на тамбурную дверь	2250,00
Замена частей стояков отопления	10515,68

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Транспортная, 131

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	20,74	13,96	60,79	18,18	2,3

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	0	0