



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №40 лет ВЛКСМ - 32 от 01.11.2019 года за период 01.11.2019 - 31.12.2019 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ 32
2. Год постройки	1963
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	202
7. Количество нежилых помещений	2
8. Общая площадь :	6223,9
жилых помещений	3347,2
нежилых помещений	1812,0
помещений общего пользования	1064,7

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Задолженность жителей на начало года	0
2	Начислено	299 271,02
3	Оплачено	283 625,32
4	Израсходовано денежных средств	328 585,63
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 44 960,31

Основные работы произведенные в 2019 году (Справочно)

Замена навесного замка на двери, ведущие в подвал - 2ой подъезд	340,00
Замена петель на крышке люка выхода на чердаке - 1ый подъезд	450,00
Восстановление ливневой канализации с торца дома - 2ой подъезд	1 632,01
Замена сгона на стояке отопления в подвале по кв № 199 1ый подъезд	712,69
Замена шарового крана на стояке отопления в ТУ (сбросник)	693,05
Укладка напольного покрытия перед подъездом №2	2 581,71
Установка поликарбоната на окно на 4ом этаже в подъезде №2	1 280,00
Соединение подъездного стояка отопления в подвале и на чердаке с розливом отопления (подъезд №1)	9 496,55
Устройство части стояка отопления в подъезде №1, для включения в рабочий режим	1 640,13
Утепление стояка отопления в тамбуре 1го подъезда	7 314,23
Установка табличек над входными дверьми с нумерацией квартир - подъездв №№1,2	648,00
Замена светодиодных ламп	4 800,00
Очистка кровли от снега	11 800,00
Очистка воронок от снега и наледи	8 600,00
Замена сбросников на стояке отопления в подвале по кв №№ 13,16	1 371,06
Утепление розлива отопления на чердаке	40 791,73
Замена входной двери в комнате №95	7 354,91
Установка насоса в ТУ (подвал)	14 969,05

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД 40 лет ВЛКСМ, 32

