



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»  
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г

г. Новокузнецк

14 января 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 84 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 31 августа 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м. кв

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма     |
|-------|-------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 5761   | м.кв.   | 0,25 | 1440,25   |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 5761   | м.кв.   | 2,40 | 13826,40  |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 5761   | м.кв.   | 4,70 | 27076,70  |
| 4     | Услуги начисления квартплаты                                | 5761   | м.кв.   | 0,60 | 3456,60   |
| 5     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 5761   | м.кв.   | 0,60 | 3456,60   |
| 6     | Административные расходы                                    | 5761   | м.кв.   | 2,24 | 12904,64  |
| 7     | Вознаграждение компании                                     | 5761   | м.кв.   | 0,70 | 4032,70   |
| 8     | Услуги паспортного стола                                    | 5761   | м.кв.   | 0,31 | 1785,91   |
| 9     | Дератизация                                                 | 5761   | м.кв.   | 0,20 | 1152,20   |
| 10    | ОДН ГВС                                                     | 5761   | м.кв.   | 0,25 | 1440,25   |
| 11    | ОДН ХВС                                                     | 5761   | м.кв.   | 0,08 | 460,88    |
| 12    | ОДН Электроэнергии                                          | 5761   | м.кв.   | 0,62 | 3571,82   |
| 13    | ОДН Водоотведение                                           | 5761   | м.кв.   | 0,11 | 633,71    |
|       | Итого                                                       |        |         |      | 75 238,66 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ                                                                                                          | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма     |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|----------|-----------|
| 1 | Установка термометра и манометра на обратный трубопровод в тепловом узле №1 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №12-11/19            | 1      | услуга | 3 219,62 | 3 219,62  |
| 2 | Установка термометра и манометра на обратный трубопровод в тепловом узле №2 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №12-11/19            | 1      | услуга | 2 338,37 | 2 338,37  |
| 3 | Замена сгонов на подводке к прибору отопления в квартире №42 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №12-11/19                           | 1      | услуга | 1 441,15 | 1 441,15  |
| 4 | Установка досок объявлений на подъезды №1,2,3,4,5,6,7,8 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №12-11/19                                | 1      | услуга | 5 152,00 | 5 152,00  |
| 5 | Установка табличек над входными дверьми с нумерацией квартир подъезды №1,2,3,4,5,6,7,8 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №12-11/19 | 1      | услуга | 2 592,00 | 2 592,00  |
| 6 | Установка решетки на окно на 2ом этаже в подъезде №8 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №12-11/19                                   | 1      | услуга | 1 393,25 | 1 393,25  |
| 7 | Замена счетчика ХВ в подвале №2 (холодный узел) 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №12-11/19                                        | 1      | услуга | 7 205,50 | 7 205,50  |
| 8 | Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, и т.д. (2м3) 40 лет ВЛКСМ, 84, согласно сметы №12-11/19                       | 1      | услуга | 1 080,00 | 1 080,00  |
|   | Итого                                                                                                                             |        |        |          | 24 421,89 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г

| Статья             | Расход     | Начислено  | Оплачено   | Остаток   |
|--------------------|------------|------------|------------|-----------|
| Содержание жилья   | 154 924,74 | 231 107,20 | 201 791,23 | 46 866,49 |
| в том числе ремонт | 28 869,31  | 80 656,42  | 70 425,14  | 41 555,83 |
| Итого              | 154 924,74 | 231 107,20 | 201 791,23 | 46 866,49 |

Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.

29 315,97

Списано с лицевого счета за 2019 г.

154 924,74

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г

| Статья             | Расход    | Начислено  | Оплачено  | Остаток   |
|--------------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| Содержание жилья   | 79 686,08 | 115 553,60 | 94 867,93 | 15 181,85 |
| в том числе ремонт | 4 447,42  | 40 328,21  | 33 108,91 | 28 661,49 |
| Итого              | 79 686,08 | 115 553,60 | 94 867,93 | 15 181,85 |

Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.

20 685,67

Списано с лицевого счета за 2019 г.

84 133,50

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99660 (Девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2019 года (более 3 месяцев)

| № кв  | Долг | Взыскано |
|-------|------|----------|
| Итого | 0,00 |          |