



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 за январь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.

14 марта 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Володиной Елены Михайловны, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
Итого					85423,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления Белградская, 7 - 102, согласно сметы №1-01/19	1	услуга	1319,45	1319,45
2	Осмотр тепловых узлов, регистрация параметров Белградская, 7, согласно сметы №1-01/19	1	услуга	600,00	600,00
3	Очистка балконных козырьков длиной 3м (12 шт) Белградская, 7, согласно сметы №1-01/19	1	услуга	7200,00	7200,00
4	Пломбировка счетчиков Белградская, 7 - 101, согласно сметы №1-01/19	1	услуга	250,00	250,00
5	Лампа светодиодная, установлена Белградская, 7 - 5ый этаж, 3ий подъезд, согласно сметы №1-01/19	1	услуга	100,00	100,00
Итого					9469,45

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 872 705,91	3 932 499,17	3 594 164,80	-278 541,11
Ремонт жилья	1 578 386,39	1 676 142,06	1 561 404,19	-16 982,20
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	413 052,59	-9 031,57
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	89 280,22	0,00
Вознаграждение председателя	4 361,76	13 436,80	7 471,96	3 110,20
Итого	5 966 818,44	6 134 966,63	5 665 373,76	-301 444,68

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.

469 592,87

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2019 гг.

5 966 818,44

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 789 966,68	3 845 428,68	3 506 937,36	-283 029,32
Ремонт жилья	1 568 916,94	1 635 831,66	1 520 164,01	-48 752,93
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	413 052,59	-9 031,57
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	89 280,22	0,00
Вознаграждение председателя	4 361,76	6 718,40	1 587,98	-2 773,78
Итого	5 874 609,76	6 000 867,34	5 531 022,16	-343 587,60

Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г.

469 845,18

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.

5 874 609,76

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9469 (Девять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7
/Е.М.Володина/



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано	
30	28963,24	10545,77	24.03.16
45		29960,86	10.10.17
		7607,43	30.01.17
69	14010,26	5975,86	28.02.17
		11620,83	
74	22797,19	8084,47	24.03.16
		18041,49	09.12.17
94	25331,5	9748,68	30.01.17
		6147,13	30.07.18
97	6590,45		
60+	1860,48		
39	7447,43		
71+	958,68		
63	4557,04		
64 2,4+	6432,1		
48	22431,87		
63 2,4+	110,17		
99	29729,71		
63+	796,03	7367,37	30.01.17
119		4549,37	24.03.16
Итого		172016,15	119649,26

Итого

172016,15

119649,26