



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/19 за март 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.

14 мая 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Володиной Елены Михайловны, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
Итого					85423,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена стояка отопления через перекрытие Белградская, 7 - 56/60, согласно сметы №1-03/19	1	услуга	1950,60	1950,60
2	Осмотр тепловых узлов, регистрация параметров Белградская, 7, согласно сметы №1-03/19	1	услуга	600,00	600,00
3	Замена части стояка отопления по спальне и части полотенцесушителя Белградская, 7 - 52, согласно сметы №1-03/19	1	услуга	1965,25	1965,25
4	Замена 2х стояков отопления через перекрытие Белградская, 7 - 63/подвал, согласно сметы №1-03/19	1	услуга	2184,89	2184,89
5	Замена контрольных кранов в мусорокамерах Белградская, 7, согласно сметы №1-03/19	1	услуга	6023,54	6023,54
6	Механизированная уборка снега Белградская, 7, согласно сметы №1-03/19	1	услуга	14960,00	14960,00
Итого					27684,28

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 043 552,69	4 106 640,15	3 757 272,89	-286 279,80
Ремонт жилья	1 607 677,01	1 756 762,86	1 635 342,98	27 665,97
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	417 108,94	-4 975,22
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 514,08	-766,14
Вознаграждение председателя	15 448,49	26 873,60	21 755,46	6 306,97
Итого	6 162 594,08	6 376 291,61	5 898 238,89	-264 355,19

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2019 гг.

478 052,72

6 162 594,08

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 958 129,30	4 019 569,66	3 677 387,42	-280 741,88
Ремонт жилья	1 579 992,73	1 716 452,46	1 599 245,77	19 253,04
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	417 108,94	-4 975,22
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 514,08	-766,14
Вознаграждение председателя	7 471,96	20 155,20	15 448,49	7 976,53
Итого	6 056 958,37	6 269 065,92	5 797 704,70	-259 253,67

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.

471 361,22

6 056 958,37

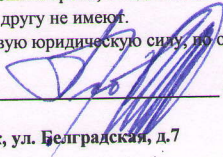
Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27684 (Двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 28 копеек.

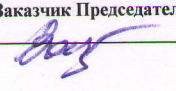
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

 /Е.М. Володина/

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2019 года (более 3 месяцев)

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2019 года (более 3 месяцев)		Взыскано	
№ кв.	Задолженность		
		10545,77	24.03.16
30	31202,33	29960,86	10.10.17
45		7607,43	30.01.17
		5975,86	28.02.17
69	16240,07	11620,83	
		8084,47	24.03.16
74	25683,58	18041,49	09.12.17
		9748,68	30.01.17
94	26525,39	6147,13	30.07.18
36	4826,13		
60+	1860,48		
39	9083,59		
71+	958,68		
64 2,4+			
48	25395,92		
63 2,4+	1351,05		
99	32922,5		
63+	796,03	7367,37	30.01.17
119		4549,37	24.03.16
Итого	176845,75	119649,26	

Итого