



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.

14 июля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Володиной Елены Михайловны, являющейся собственником квартиры № 13, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
Итого					85423,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Белградская, 7, согласно сметы №1-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
2	Замена контрольного крана на грязевике в ТУ №1 Белградская, 7, согласно сметы №1-05/19	1	услуга	759,04	759,04
Итого					1 759,04

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 214 399,48	4 280 781,13	3 923 498,41	-290 901,07
Ремонт жилья	1 665 019,89	1 837 383,66	1 709 879,61	44 859,72
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	417 220,54	-4 863,62
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 547,83	-732,39
Вознаграждение председателя	28 147,85	40 310,40	34 005,72	5 857,87
Итого	6 390 783,75	6 631 053,39	6 139 146,39	-251 637,36

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

491 907,00

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2019 гг.

6 390 783,75

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 128 976,08	4 193 710,64	3 848 307,85	-280 668,23
Ремонт жилья	1 663 260,85	1 797 073,26	1 674 993,21	11 732,36
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	417 220,54	-4 863,62
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 547,47	-732,75
Вознаграждение председателя	21 755,46	33 592,00	28 147,85	6 392,39
Итого	6 325 356,77	6 537 264,50	6 057 216,92	-268 139,85

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

480 047,58

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.

6 325 356,77

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1759 (Одна тысяча семьсот пятьдесят девять) рублей 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

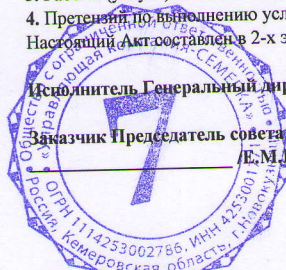
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Е.М. Володина/



Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2019 года (более 3 месяцев)

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2016 года (руб.)		Задолженность		Взыскано	
№ кв.					
	30	33651,83	10545,77	24.03.16	
	45		29960,86	10.10.17	
			7607,43	30.01.17	
	69	18518,79	5975,86	28.02.17	
			11620,83		
	74	28636,51	8084,47	24.03.16	
			18041,49	09.12.17	
	94	29442,01	9748,68	30.01.17	
	44	2902,45	6147,13	30.07.18	
	117	4739,98			
	60+	1860,48			
	39	10761,42			
	71+	958,68			
	95	7352,55			
	48	28427,06			
	63	1351,05			
	99	36183,41			
	63+	796,03	7367,37	30.01.17	
	119		4549,37	24.03.16	
Итого		205582,25	119649,26		

Итого

205582,25

119649,26