



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.
14 сентября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющийся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
	Итого				85423,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Заделка швов между плитами перекрытия из подвального помещения в квартире №24, Белградская, 7, согласно сметы №1-07/19	1	услуга	400,00	400,00
2	Утепление пола из подвального помещения в квартире №22 Белградская, 7, согласно сметы №1-07/19	1	услуга	650,00	650,00
3	Устройство примыкания вентиляционных блоков Белградская, 7, согласно сметы №1-07/19	1	услуга	3 338,31	3 338,31
4	Ремонт кровли над квартирой №116 Белградская, 7, согласно сметы №1-07/19	1	услуга	1 606,00	1 606,00
5	Замена стояка отопления в квартире №68 Белградская, 7, согласно сметы №1-07/19	1	услуга	845,60	845,60
6	Замена розлива горячей воды в подвале Белградская, 7, согласно сметы №1-07/19	1	услуга	968,19	968,19
7	Замена контрольного крана на ГВС в подвале Белградская, 7, согласно сметы №1-07/19	1	услуга	831,25	831,25
8	Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) Белградская, 7, согласно сметы №1-07/19	1	услуга	72 120,00	72 120,00
	Итого				80 759,35

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 385 246,26	4 455 325,18	4 112 290,69	-272 955,57
Ремонт жилья	1 776 295,06	1 918 004,46	1 796 341,48	20 046,42
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	418 931,11	-3 153,05
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 581,58	-698,64
Вознаграждение председателя	40 861,09	53 747,20	46 958,94	6 097,85
Итого	6 713 766,79	6 939 965,44	6 463 103,80	-250 662,99

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.

476 861,64

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2019 гг.

6 713 766,79

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 299 822,87	4 367 851,62	4 024 688,01	-275 134,86
Ремонт жилья	1 695 535,71	1 877 694,06	1 758 505,72	62 970,01
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	418 931,11	-3 153,05
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 547,83	-732,39
Вознаграждение председателя	34 005,72	47 028,80	40 861,09	6 855,37
Итого	6 540 728,68	6 805 463,08	6 331 533,76	-209 194,92

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

473 929,32

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.

6 540 728,68

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 759 (Восемьдесят тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

/В.А. Николаенко/



Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Задолженность	Взыскано	
		10545,77	24.03.16
30	35985,88	29960,86	10.10.17
45		7607,43	30.01.17
		5975,86	28.02.17
69	20849,35	11620,83	30.07.18
		8084,47	24.03.16
74	31651,55	18041,49	09.12.17
		9748,68	30.01.17
94+	1031,7	6147,13	30.07.18
36	5195,24		
60+	1860,48		
39	10669,8		
71+	958,68		
95	9923,31		
48	30705,18	21431,81	29.04.19
63	1351,05		
99	33302,02	28201,41	19.04.19
63+	796,03	7367,37	30.01.17
119		4549,37	24.03.16
Итого	184280,27	169282,48	