



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющийся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,27	8522,21
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,07	469,73
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,20	1342,08
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,09	603,94
	Итого				85423,39

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка доводчика на тамбурную дверь 2го подъезда Белградская, 7, согласно сметы №1-11/19	1	услуга	3 500,00	3 500,00
2	Установка досок объявлений на подъезде №6 Белградская, 7, согласно сметы №1-11/19	1	услуга	644,00	644,00
3	Замена контрольных кранов на ХВ в мусорокамере 1го подъезда Белградская, 7, согласно сметы №1-11/19	1	услуга	1 502,43	1 502,43
4	Замена контрольных кранов на ХВ в мусорокамере 5го подъезда Белградская, 7, согласно сметы №1-11/19	1	услуга	1 502,43	1 502,43
5	Изготовление стелла для размещения на нем информационной таблички (въезд запрещен) Белградская, 7, согласно сметы №1-11/19	1	услуга	4 962,10	4 962,10
6	Замена светодиодных ламп E27 Белградская, 7, согласно сметы №1-11/19	1	услуга	400,00	400,00
7	Изготовление и установка стеклопакета Белградская, 7, согласно сметы 1-11/19	1	услуга	4 980,34	4 980,34
8	Знаки дорожные Белградская, 7, согласно сметы №1-11/19	1	услуга	9 385,00	9 385,00
	Итого				26 876,30

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 726 939,83	4 805 261,08	4 480 528,00	-246 411,83
Ремонт жилья	2 036 125,47	2 079 265,26	1 966 899,90	-69 225,57
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	418 931,11	-3 153,05
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 581,58	-698,64
Вознаграждение председателя	65 857,12	80 624,00	73 582,23	7 225,11
Итого	7 340 286,80	7 478 038,94	7 028 522,82	-311 763,98

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

449 516,12

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2019 гг.

7 340 286,80

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 641 516,44	4 717 766,69	4 367 112,00	-274 404,44
Ремонт жилья	2 009 249,17	2 038 945,26	1 917 617,54	-91 631,63
Вывоз ТКО	422 084,16	423 608,38	418 931,11	-3 153,05
Электроэнергия (ОДН)	89 280,22	89 280,22	88 581,58	-698,64
Вознаграждение председателя	59 509,35	73 904,00	65 857,12	6 347,77
Итого	7 221 639,34	7 343 504,55	6 858 099,35	-363 539,99

Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.

485 405,20

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.

7 221 639,34

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112299 (Сто двенадцать тысяч двести девяносто девять) рублей 69 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

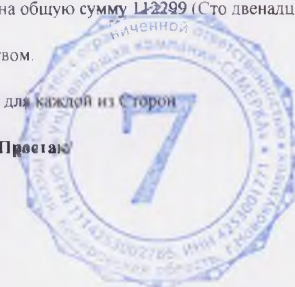
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 7

/В.А. Николаенко/



	30	36384.14	10545.77	24.03.16
	45		29960.86	10.10.17
			7607.43	30.01.17
			5975.86	28.02.17
	69	25592.03	11620.83	30.07.18
			8084.47	24.03.16
	74	37761.09	18041.49	09.12.17
			9748.68	30.01.17
	94+	1031.17	6147.13	30.07.18
	9	5075.61		
	60	6224.52		
	84	5073.43		
	60+	1860.48		
	39	14095.4		
	71+	958.68		
	48	36810.47	21431.81	29.04.19
	63	1351.05		
	99	39647.07	28201.41	19.04.19
	63+	796.03	7367.37	30.01.17
	119		4549.37	24.03.16
Итого		212661.17	169282.48	