



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 за январь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

14 марта 2019 г.

г. Новокузнецк
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	3,30	4192,65
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,10	1397,55
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				13149,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/19	1,00	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/19	1,00	услуга	300,00	300,00
3	Очистка подъездных козырьков от снега Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/19	1,00	услуга	400,00	400,00
4	Очистка балконных козырьков от снега Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/19	1,00	услуга	1500,00	1500,00
5	Уборка снега и наледи с кровли Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/19	1,00	услуга	1920,00	1920,00
6	Очистка воронок от снега и наледи Горьковская, 20, согласно сметы №03-01/19	1,00	услуга	600,00	600,00
7	Замена стояков отопления Горьковская, 20 - 4, согласно сметы №03-01/19	1,00	услуга	2921,96	2921,96
	Итого				7691,96

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 015 994,45	1 009 330,07	954 961,63	-61 032,82
Ремонт жилья	1 009 087,86	1 020 589,40	1 001 445,44	-7 642,42
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 273,73	-1 227,39
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 272,49	-188,16
Итого	2 202 044,08	2 207 350,75	2 131 953,29	-70 090,79

Дебиторская задолженность на 01.02.2019г.

75 397,46

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019г.

2 202 044,08

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 002 844,77	995 758,76	944 180,14	-58 664,63
Ремонт жилья	1 001 395,90	1 014 205,90	996 693,44	-4 702,46
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 273,73	-1 227,39
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 272,49	-188,16
Итого	2 181 202,44	2 187 395,94	2 116 419,80	-64 782,64

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.

70 976,14

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019г.

2 181 202,44

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7691 (Семь тысяч шестьсот девяносто один) рубль 96 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

/Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2019г. (от Змес.)

№кв	Долг	Взыскано
9	7854,61	8084,73
27	6785,44	32199,46
3		23825,69
30	9690,14	7952
11+	3423,4	
11	12963,52	
11	1974,89	4411,43
26	5861	8454,92
ИТОГО	48553,00	