



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
Итого					15817,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20, согласно сметы № 03-05/19	1,00	услуга	50,00	50,00
2	Консервация теплового узла Горьковская, 20, согласно сметы № 03-05/19	1,00	услуга	1000,00	1000,00
3	Устройство сброса системы отопления в ТУ Горьковская, 20, согласно сметы № 03-05/19	1,00	услуга	11406,29	11406,29
4	Установка шарового крана под манометр в тепловом узле Горьковская, 20, согласно сметы № 03-05/19	1,00	услуга	2398,91	2398,91
5	Подготовка к опрессовке теплового узла - приварка гильзы под термометр Горьковская, 20, согласно сметы № 03-05/19	1,00	услуга	500,00	500,00
6	Замена стояков ХВС в квартирах Горьковская, 20 - 1,5,9,13, согласно сметы № 03-05/19	1,00	услуга	11916,68	11916,68
7	Замена стояков ГВС в квартирах Горьковская, 20 - 1,5,9,13, согласно сметы № 03-05/19	1,00	услуга	5711,84	5711,84
8	Замена стояка канализации в квартире Горьковская, 20 - 1, согласно сметы № 03-05/19	1,00	услуга	1009,83	1009,83
9	Утилизация мусора, не относящегося к ТБО и КГО (20.05.2019) Горьковская, 20, согласно сметы №03-05/19	1,00	услуга	1620,00	1620,00
10	Уборка мусора, не относящегося к ТБО и КГО (31.05.2019) Горьковская, 20, согласно сметы №03-05/19	1,00	услуга	500,00	500,00
Итого					36113,55

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 076 597,30	1 071 305,81	1 013 070,67	-63 526,63
Ремонт жилья	1 046 251,41	1 126 135,40	1 104 729,44	58 478,03
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		20 000,00	20 000,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
Итого	2 299 810,48	2 374 872,49	2 293 664,39	-6 146,09

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019г.

81 208,10

2 299 810,48

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 060 779,57	1 055 171,00	1 000 842,92	-59 936,65
Ремонт жилья	1 010 137,86	1 099 747,90	1 080 456,94	70 319,08
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		20 000,00	20 000,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
Итого	2 247 879,20	2 332 350,18	2 257 164,14	9 284,94

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 гг.

75 186,04

2 247 879,20

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36113 (Тридцать шесть тысяч сто тринадцать) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
/Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2019г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	3127,84	8084,73	09.12.2017
27	9691,63	32199,46	17.04.2017
3		23825,69	24.11.2017
30	11562,5	7952	26.07.2017
11+	3423,4		
11	16252,12		
26	3387,82	4411,43	
ИТОГО	7216	8454,92	09.12.2017
	54661,31		