



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				15817,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Прожектор, заменен в 1м и 2м подъездах Горьковская, 20, согласно сметы №3-06/19	1,00	услуга	3 075,00	3 075,00
2	Спил и распил больших веток Горьковская, 20, согласно сметы №3-06/19	1,00	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Опрессовка теплового узла Горьковская, 20, согласно сметы №3-06/19	1,00	услуга	2 500,00	2 500,00
	Итого				7 075,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 092 415,02	1 087 440,62	1 026 825,03	-65 589,99
Ремонт жилья	1 053 326,41	1 112 522,90	1 090 016,44	36 690,03
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
Итого	2 322 703,20	2 377 394,80	2 292 705,75	-29 997,45

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.

3,00

84 689,05

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019г.

2 322 703,20

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 076 597,30	1 071 305,81	1 013 070,67	-63 526,63
Ремонт жилья	1 046 251,41	1 106 135,40	1 074 729,44	28 478,03
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
Итого	2 299 810,48	2 354 872,49	2 263 664,39	-36 146,09

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

91 208,10

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 гг.

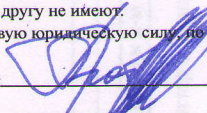
2 299 810,48

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7075 (Семь тысяч семьдесят пять) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
/Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2019г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано
9	3533,67	8084,73 09.12.2017
27	10562,93	32199,46 17.04.2017
3	4735,72	23825,69 24.11.2017
30	11504,34	7952 26.07.2017
11+	3423,4	
11	17118,35	
11	3762,92	4411,43
26	7827,72	8454,92 09.12.2017
ИТОГО	62469,05	