



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/19 за август 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

14 октября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				15817,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20, согласно сметы №15-08/19	1,00	услуга	50,00	50,00
2	Скос травы Горьковская, 20, согласно сметы №15-08/19	1,00	услуга	6 400,00	6 400,00
	Итого				6 450,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Уплачено	Остаток
Содержание жилья	1 124 050,47	1 119 892,70	1 051 972,74	-72 077,73
Ремонт жилья	1 100 500,34	1 145 309,40	1 120 208,94	19 708,60
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
Итого	2 401 512,58	2 442 633,38	2 348 045,96	-53 466,62

Дебиторская задолженность на 01.09.2019г.

94 587,42

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019г.

2 401 512,58

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 108 232,75	1 103 660,95	1 040 558,96	-67 673,79
Ремонт жилья	1 094 050,34	1 128 913,90	1 105 712,44	11 662,10
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
Итого	2 379 244,86	2 410 006,13	2 322 135,68	-57 109,18

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.

87 870,45

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.

2 379 244,86

2. Всего за период с «01» августа 2019 г. по «31» августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6450 (Шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

/Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2019г. (от 3мес.)

№ кв	Долг	Взыскано	
9	3231,67	8084,73	09.12.2017
27	12332,38	32199,46	17.04.2017
3	6274,14	23825,69	24.11.2017
30	12798,7	7952	26.07.2017
11+	3423,4		
11	18866,08		
11	4526,51	4411,43	08.08.2018
26	9070,66	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	70523,54		