Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/19 за октябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20, согласно сметы №03-10/19**	**1,00**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Замена части стояка отопления в квартире Горьковская, 20 - 20, согласно сметы №3-10/19**	**1,00**	**услуга**	**667,60**	**667,60**
3	**Утепление розлива отопления на чердаке Горьковская, 20, согласно сметы №3-10/19**	**1,00**	**услуга**	**3 910,68**	**3 910,68**
4	**Замена части стояка полотенцесушителя в квартирах №1 Горьковская, 20, согласно сметы №3-10/19**	**1,00**	**услуга**	**333,82**	**333,82**
5	**Замена стояка отопления в квартире №6 Горьковская, 20, согласно сметы №3-10/19**	**1,00**	**услуга**	**1 668,82**	**1 668,82**
	Итого				**6 630,92**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 155 685,92	1 152 356,20	1 079 619,16	-76 066,76
	Ремонт жилья	1 107 508,98	1 178 100,40	1 150 728,11	43 219,13
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
	Итого	**2 440 156,67**	**2 507 887,88**	**2 406 211,55**	**-33 945,12**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2019г.		101 676,33		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019г.		**2 440 156,67**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 139 868,20	1 136 124,45	1 066 921,88	-72 946,32
	Ремонт жилья	1 100 878,06	1 161 704,90	1 136 137,61	35 259,55
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
	Итого	**2 417 708,03**	**2 475 260,63**	**2 378 923,77**	**-38 784,26**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.		96 336,86		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 гг.		**2 417 708,03**		

2. Всего за период с «01» сентября 2019 г. по «30» сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22448 (Двадцать две тысячи четыреста сорок восемь) рублей 65 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой изСторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:
Задолженность жителей на 1 ноября 2019г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	4039,51	8084,73	09.12.2017
27	14133,74	32199,46	17.04.2017
3	7599,39	23825,69	24.11.2017
30	14105,78	7952	26.07.2017
11+	3423,4		
11	20634,85		
11	5305,61	4411,43	08.08.2018
26	10336,57	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**79578,85**		