Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк **14 января 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК — Общая площадь, м.кв. 1270,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.	1,21	1537,31
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.	0,05	63,53
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.	0,16	203,28
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.	0,07	88,94
	Итого				**15817,73**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Горьковская, 20, согласно сметы №03-11/19**	**1,00**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Замена стояка отопления в квартире №13 Горьковская, 20, согласно сметы №03-11/19**	**1,00**	**услуга**	**657,27**	**657,27**
3	**Замена светодиодных ламп Е27 Горьковская, 20, согласно сметы №03-11/19**	**1,00**	**услуга**	**100,00**	**100,00**
	Итого				**807,27**

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 171 503,65	1 168 587,95	1 092 179,10	-79 324,55
	Ремонт жилья	1 108 316,25	1 194 495,90	1 165 579,87	57 263,62
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
	Итого	**2 456 781,67**	**2 540 515,13**	**2 433 623,25**	**-23 158,42**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2019г.		106 891,88		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019г.		**2 456 781,67**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	1 155 685,92	1 152 356,20	1 079 619,16	-76 066,76
	Ремонт жилья	1 107 508,98	1 178 100,40	1 150 728,11	43 219,13
	в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
	Вывоз ТКО	139 501,12	139 970,63	138 364,89	-1 136,23
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	37 460,65	37 460,65	37 499,39	38,74
	Итого	**2 440 156,67**	**2 507 887,88**	**2 406 211,55**	**-33 945,12**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.		101 676,33		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 гг.		**2 440 156,67**		

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «31» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 16625 (Шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

_____ **/Б.В.Кислых/**

Приложение:

Задолженность жителей **на 1 декабря 2019г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	
9	4448,6	8084,73	09.12.2017
27	15038,89	32199,46	17.04.2017
3	8637,92	23825,69	24.11.2017
30	14761,41	7952	26.07.2017
11+	3423,4		
11	21517,38		
11	5698,17	4411,43	08.08.2018
26	10973	8454,92	09.12.2017
ИТОГО	**84498,77**		