



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/19 за март 2019г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул.Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,00	3635,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,05	181,75
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,14	508,90
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,07	254,45
Итого					42565,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 43, согласно сметы №4-03/19	1	услуга	300,00	300,00
2	Уборка снега и наледи с кровли Горьковская, 43, согласно сметы №4-03/19	1	услуга	10400,00	10400,00
3	Лампы светодиодные, установлены в 3м подъезде на 1ом и 2ом этажах Горьковская, 43, согласно сметы №4-03/19	1	услуга	200,00	200,00
Итого					10900,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 829 895,35	1 834 442,12	1 660 142,03	-169 753,32
Ремонт жилья	944 250,34	889 296,70	819 078,58	-125 171,76
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	198 915,20	-9 552,05
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	27 924,75	-1 003,21
Вознаграждение председателя	7 692,90	14 563,40	10 902,60	3 209,70
Итого	3 011 540,90	2 961 409,15	2 706 060,56	-305 480,34

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

255 348,59

3 011 540,90

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 787 329,50	1 791 333,90	1 616 537,72	-170 791,78
Ремонт жилья	933 350,34	867 451,30	796 700,13	-136 650,21
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	198 915,20	-9 552,05
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	27 885,76	-1 042,20
Вознаграждение председателя	5 430,80	10 922,50	7 692,90	2 262,10
Итого	2 963 505,85	2 907 378,03	2 647 731,71	-315 774,14

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

259 646,32

2 958 075,05

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10900 (Десять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

/В.П.Крюкова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано (Судебный приказ от)	
52	48591,61		
15	5130,66	20.12.2016	10132,35
49	12160,96	20.12.2016	9248,57
			7483,32
2	22402,55	20.12.2016	11936,1
			8934,45
21	12404,18		
22	5225,27	20.12.2016	11300,11
30			
36	4727,07	20.12.2016	4647,82
69+	462,72		
43	20399,89	20.12.2016	19873,66
			7182,33
44+	25199,45	20.12.2016	15583,24
		17.03.2018	10453,21
71+	10284,42		
27+	7650,04		
62		27.06.2018	12533,54
43	20242,15		11035,65
43			11035,65
44++	2138,90		
55	6276,20		
17	4909,82		
19+	542,98		
4+	292,83		
5	2858,53		
25	7690,77		
24	5758,32		
28	7450,61		
72	9944,67		
1+	287,51		
Итого	243032,11		