



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкийбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул.Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,00	3635,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,05	181,75
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,14	508,90
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,07	254,45
	Итого				42565,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 43, согласно сметы №4-04/19	1	услуга	300,00	300,00
2	Замена части стояка отопления Горьковская, 43 - 63, согласно сметы №4-04/19	1	услуга	406,40	406,40
3	Замена части стояка отопления через перекрытие Горьковская, 43 - 51, согласно сметы №4-04/19	1	услуга	1198,81	1198,81
4	Изготовление сброса в ИТП Горьковская, 43, согласно сметы №4-04/19	1	услуга	1923,28	1923,28
5	Лампа светодиодная, установлены в 3м подъезде Горьковская, 43 - тамбур, согласно сметы №4-04/19	1	услуга	100,00	100,00
6	Пломбировка счетчиков (Зшт) Горьковская, 43 - 86, 107, согласно сметы №4-04/19	1	услуга	750,00	750,00
7	Вывоз мусора (Камаз) (11.04.19) Горьковская, 43, согласно сметы №4-04/19	1	услуга	1120,03	1120,03
	Итого				5798,52

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 872 461,20	1 877 550,34	1 703 575,92	-168 885,28
Ремонт жилья	950 048,86	911 142,10	837 444,68	-112 604,18
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	199 151,20	-9 316,05
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	27 941,34	-986,62
Вознаграждение председателя	10 902,60	18 204,30	13 582,40	2 679,80
Итого	3 059 905,27	3 026 362,77	2 768 113,14	-291 792,13

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

258 249,63

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

3 059 905,27

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 829 895,35	1 834 442,12	1 660 142,03	-169 753,32
Ремонт жилья	944 250,34	889 296,70	819 078,58	-125 171,76
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	198 915,20	-9 552,05
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	27 924,75	-1 003,21
Вознаграждение председателя	7 692,90	14 563,40	10 902,60	3 209,70
Итого	3 019 233,80	2 975 972,55	2 716 963,16	-302 270,64

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

259 009,39

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

3 019 233,80

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5 798 (Пять тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

/В.П.Крюкова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2019 года (более 3 месяцев)