



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул.Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,00	3635,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,05	181,75
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,14	508,90
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,07	254,45
	Итого				42565,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Горьковская, 43, согласно сметы №4-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
2	Замена крана шарового на вводе обратного трубопровода в ТУ Горьковская, 43, согласно сметы №4-05/19	1	услуга	7215,57	7215,57
	Итого				8 215,57

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 915 027,05	1 920 659,74	1 751 858,32	-163 168,73
Ремонт жилья	958 264,43	932 988,10	859 362,34	-98 902,09
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	199 151,20	-9 316,05
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	27 941,34	-986,62
Вознаграждение председателя	14 582,40	21 845,30	17 389,70	2 807,30
Итого	3 110 686,69	3 091 318,17	2 838 313,20	-272 373,49

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

253 004,97

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

3 110 686,69

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 872 461,20	1 877 550,34	1 703 575,92	-168 885,28
Ремонт жилья	950 048,86	911 142,10	837 444,68	-112 604,18
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	199 151,20	-9 316,05
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	27 941,34	-986,62
Вознаграждение председателя	10 902,60	18 204,30	13 582,40	2 679,80
Итого	3 070 807,87	3 044 567,07	2 781 695,54	-289 112,33

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

262 871,53

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

3 070 807,87

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8215 (Восемь тысяч двести пятнадцать) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

/В.П.Крюкова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано (Судебный приказ от)	
52	51399,42		
15		20.12.2016	10132,35
49	13071,25	20.12.2016	9248,57
			7483,32
2	16036,52	20.12.2016	11936,1
			8934,45
21	13350,92		
22		20.12.2016	11300,11
30			
36	6534,31	20.12.2016	4647,82
69+	462,72		
43		20.12.2016	19873,66
			7182,33
44+	25199,45	20.12.2016	15583,24
		17.03.2018	10453,21
71+	10284,42		
27+	7650,04		
62		27.06.2018	12533,54
43	21588,31		11035,65
43	21433,06		11035,65
44++	2138,90		
31	5388,29		
60	3771,57		
55	8556,54		
17+	491,65		
19+	542,98		
4+	292,83		
25	7133,98		
24	7603,21		
28	6976,50		
72	11182,69		
1+	287,51		
Итого	241377,07		