



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019г. выполненных работ по договору управления №Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Крюковой Веры Петровны, являющейся собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул.Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,00	3635,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,05	181,75
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,14	508,90
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,07	254,45
	Итого				42565,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Опрессовка теплового узла Горьковская, 43, согласно сметы №4-06/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
2	Установка фильтра в тепловом узле на обратном трубопроводе Горьковская, 43, согласно сметы №4-06/19	1	услуга	5 611,35	5 611,35
	Итого				8 111,35

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 957 592,90	1 963 769,14	1 793 118,18	-164 474,72
Ремонт жилья	966 375,78	954 834,10	879 318,92	-87 056,86
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	199 151,20	-9 316,05
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	27 941,34	-986,62
Вознаграждение председателя	17 389,70	25 486,30	20 851,71	3 462,01
Итого	3 178 753,59	3 181 759,87	2 920 381,35	-258 372,24

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

261 378,52

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

3 178 753,59

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 915 027,05	1 920 659,74	1 751 858,32	-163 168,73
Ремонт жилья	958 264,43	932 988,10	859 362,34	-98 902,09
Вывоз ТКО	208 467,25	208 742,37	199 151,20	-9 316,05
Освещение мест общего пользования (ОДН)	28 927,96	28 927,96	27 941,34	-986,62
Вознаграждение председателя	14 582,40	21 845,30	17 389,70	2 807,30
Итого	3 125 269,09	3 113 163,47	2 855 702,90	-269 566,19

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

257 460,57

Списано с лицевого счета за 2015-19 гг.

3 125 269,09

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8111 (Восемь тысяч сто одиннадцать) рублей 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э.Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

/В.П.Крюкова/



Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано (Судебный приказ от)	
52	52823,54		
15		20.12.2016	10132,35
49	9353,34	20.12.2016	9248,57
			7483,32
2	15738,03	20.12.2016	11936,1
			8934,45
21	14363,93		
22		20.12.2016	11300,11
30			
36	7457,32	20.12.2016	4647,82
69+	462,72		
43		20.12.2016	19873,66
			7182,33
44+	25199,45	20.12.2016	15583,24
		17.03.2018	10453,21
71+	10284,42		
27+	7650,04		
62		27.06.2018	12533,54
43	22037,07		11035,65
43	22191,08		11035,65
44++	2138,90		
31	5341,60		
60	4356,19		
12	4323,01		
5	2401,65		
17+	491,65		
19+	542,98		
4+	292,83		
25	6477,71		
24	6512,23		
28	6065,60		
72	11802,54		
1+	287,51		
Итого	238595,34		