Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/19 за февраль 2019 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 апреля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N25 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Установка доводчика в 4-м подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-02/19**	**1**	**услуга**	**2200,00**	**2200,00**
2	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-02/19**	**1**	**услуга**	**900,00**	**900,00**
	Итого				**3100,00**

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 678 299,33	5 869 776,95	5 464 705,87	-213 593,46
	Ремонт жилья	1 804 203,24	1 821 780,35	1 669 309,29	-134 893,95
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	655 867,81	-2 916,91
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 203,87	-821,00
	Итого	**8 359 312,16**	**8 567 352,01**	**8 007 086,84**	**-352 225,32**

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г. 560 265,17

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг. **8 359 312,16**

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	5 543 451,32	5 730 423,05	5 328 381,17	-215 070,15
	Ремонт жилья	1 801 103,24	1 788 026,70	1 637 694,89	-163 408,35
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 696,57	-2 088,15
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 988,94	-35,93
	Итого	**8 221 364,15**	**8 394 244,46**	**7 840 761,57**	**-380 602,58**

Дебиторская задолженность на 01.02.2019г. 553 482,89

Списано с лицевого счета за период 2014-2019гг. **8 221 364,15**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3100 (Три тысячи сто) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2019 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177		14813,35	
118	9734,14	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38	10583,26	4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
49	11205,95	7914,41	09.12.2017
19	19452,21	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147		12970,95	
4		3041,02	27.06.2018
67	20074,76	13364,02	
68	5454,69		
148	6436,61		
141	9800,94		
90	20254,79	18158,73	07.04.2017
	ИТОГО **92803,65**	135237,15	