



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 за апрель 2019 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				134848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена обратного клапана в ИТП №2 Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/19	1	услуга	912,56	912,56
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Горьковская, 7, согласно сметы №2-04/19	1	услуга	900,00	900,00
3	Окраска поруней Горьковская, 7 - 2ой и 3ий подъезды, согласно сметы №2-03/19	1	услуга	450,00	450,00
4	Замена балансировочного клапана в ИТП №2 Горьковская, 7, согласно сметы №2-03/19	1	услуга	4010,96	4010,96
5	Замена части стояка отопления через перекрытие Горьковская, 7 - 19/23, согласно сметы №2-03/19	1	услуга	2540,10	2540,10
6	Пломбировка счетчиков (Зшт) Горьковская, 7 - 86, 107, согласно сметы №2-03/19	1	услуга	750,00	750,00
	Итого				9563,62

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 947 995,36	6 148 480,45	5 740 932,07	-207 063,29
Ремонт жилья	1 824 305,51	1 889 286,60	1 733 601,99	-90 703,52
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	655 867,81	-2 916,91
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 444,63	-580,24
Итого	8 649 110,46	8 913 561,76	8 347 846,50	-301 263,96

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

565 715,26

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.

8 649 110,46

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 813 147,35	6 009 130,85	5 606 138,77	-207 008,58
Ремонт жилья	1 814 741,89	1 855 534,00	1 700 476,84	-114 265,05
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	655 867,81	-2 916,91
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 444,63	-580,24
Итого	8 504 698,83	8 740 459,56	8 179 928,05	-324 770,78

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

560 531,51

Списано с лицевого счета за период 2014-2019гг.

8 504 698,83

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9563 (Девять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 62 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

/О.И.Тарасюк/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2019 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	5432,82	14813,35	
118	11390,40	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
49	11386,30	7914,41	09.12.2017
19	21499,00	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147		12970,95	
4		3041,02	27.06.2018
67	22120,80	13364,02	
68	7736,52		
141	12437,60		
90	22271,00	18158,73	07.04.2017

ИТОГО

92064,53

135237,15