



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк

14 июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров				
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
13	ОДН Водотведение	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
	Итого	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
					134848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена сантехнических ниш (дверок) в 3-ем подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/19	1	услуга	53200,00	53200,00
2	Консервация теплового узла Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
3	Установка манометра в ТУ №2 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/19	1	услуга	699,61	699,61
4	Устройство сброса системы отопления в ТУ №1 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/19	1	услуга	15631,67	15631,67
5	Устройство сброса системы отопления в ТУ №2 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/19	1	услуга	12593,00	12593,00
6	Устройство сброса системы отопления в ТУ №3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/19	1	услуга	13607,03	13607,03
7	Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) Горьковская, 7, согласно сметы №2-05/19	1	услуга	33480,00	33480,00
	Итого	1	услуга	33480,00	33480,00
					130211,31

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 082 843,38	6 287 830,05	5 885 420,07	-197 423,31
Ремонт жилья	1 954 516,82	1 923 039,20	1 772 746,31	-181 770,51
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	655 867,81	-2 916,91
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 626,10	-398,77
Итого	8 914 169,79	9 086 663,96	8 531 660,29	-382 509,50

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.

555 003,67

8 914 169,79

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 947 995,36	6 148 480,45	5 740 932,07	-207 063,29
Ремонт жилья	1 824 305,51	1 889 286,60	1 733 601,99	-90 703,52
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	655 867,81	-2 916,91
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 444,63	-580,24
Итого	8 649 110,46	8 913 561,76	8 347 846,50	-301 263,96

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

Списано с лицевого счета за период 2014-2019гг.

565 715,26

8 649 110,46

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 130211 (Сто тридцать тысяч двести одиннадцать) рублей 31 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

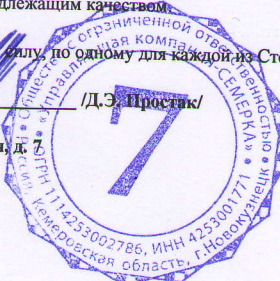
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

/О.И.Тарасюк/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2019 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	6554,76	14813,35	
118	12303,32	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
49	11478,20	7914,41	09.12.2017
19	22541,19	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147	5546,44	12970,95	
4	7133,99	3041,02	27.06.2018
67	23162,40	13364,02	
68			
141	13784,20		
90	23297,83	18158,73	07.04.2017

ИТОГО

102565,59

135237,15