



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

14 августа 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры №25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				134 848,02

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Прожектор, заменен в 1ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-06/19	1	услуга	1 025,00	1 025,00
2	Светильники, заменены в тамбурах 3го и 4го подъездов, согласно сметы №2-06/19	1	услуга	120,00	120,00
3	Спил и распил больших веток Горьковская, 7, согласно сметы №2-06/19	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Скос травы Горьковская, 7, согласно сметы №2-06/19	1	услуга	7 040,00	7 040,00
5	Опрессовка тепловых узлов №№ 1, 2, 3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-06/19	1	услуга	7 500,00	7 500,00
6	Установка дополнительного поручня в 1ом подъезде Горьковская, 7, согласно сметы №2-06/19	1	услуга	850,00	850,00
	Итого				18 035,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 217 691,40	6 427 179,65	6 019 947,97	-197 743,43
Ремонт жилья	1 972 551,82	1 956 791,80	1 805 996,76	-166 555,06
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	655 867,81	-2 916,91
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 626,10	-398,77
Итого	9 067 052,81	9 259 766,16	8 699 438,64	-367 614,17

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

560 327,52

Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.

9 067 052,81

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	6 082 843,38	6 287 830,05	5 885 420,07	-197 423,31
Ремонт жилья	1 954 516,82	1 923 039,20	1 772 746,31	-181 770,51
Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	655 867,81	-2 916,91
Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 626,10	-398,77
Итого	8 914 169,79	9 086 663,96	8 531 660,29	-382 509,50

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

555 003,67

Списано с лицевого счета за период 2014-2019гг.

8 914 169,79

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18 035 (Восемнадцать тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

О.И.Тарасюк

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2019 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	7694,09	14813,35	
118	13229,05	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
49	11571,93	7914,41	09.12.2017
19	23596,88	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
122	3845,37		
131	3214,05		
147	6530,73	12970,95	
4	8413,48	3041,02	27.06.2018
67	14269,63	13364,02	
119	3214,48		
141	15150,27		
90	22214,31	18158,73	07.04.2017

ИТОГО

110791,05

135237,15