Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 за июль 2019 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N25 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Светильник, кабель ВВГ 3*1,5, гофра и распредкоробка заменены в тамбуре 1го подъезда, Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/19**	1	услуга	470,00	470,00
2	**Светильник, кабель ВВГ 3*1,5, гофра и распредкоробка заменены в тамбуре 2го подъезда, Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/19**	1	услуга	300,00	300,00
3	**Замена светильника в тамбуре 3го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/19**	1	услуга	60,00	60,00
4	**Ремонт детской качели (придомовая территория) Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/19**	1	услуга	4 000,00	4 000,00
5	**Ремонт отмостки у 1го подъзда за домом Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/19**	1	услуга	1 638,85	1 638,85
6	**Скос травы Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/19**	1	услуга	7 040,00	7 040,00
7	**Промывка системы отопления в подвале ТУ №1,2,3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/19**	1	услуга	18 000,00	18 000,00
8	**Прочистка фильтров в ТУ №1,2,3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/19**	1	услуга	900,00	900,00
9	**Замена стояка канализации через перекрытие Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/19**	1	услуга	1 495,02	1 495,02
10	**Замена части стояка канализации и тройника канализации в квартире №87 Горьковская, 7, согласно сметы №2-07/19**	1	услуга	943,74	943,74
	Итого				**34 847,61**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 352 539,41	6 567 590,65	6 167 635,97	-184 903,44
	Ремонт жилья	2 007 399,43	1 990 544,40	1 842 959,11	-164 440,32
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 523,05	-2 261,67
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 626,10	-398,77
	Итого	**9 236 748,43**	**9 433 929,76**	**8 884 744,23**	**-352 004,20**

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г. 549 185,53
Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг. **9 236 748,43**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 217 691,40	6 427 179,65	6 019 947,97	-197 743,43
	Ремонт жилья	1 972 551,82	1 956 791,80	1 805 996,76	-166 555,06
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	655 867,81	-2 916,91
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 626,10	-398,77
	Итого	**9 067 052,81**	**9 259 766,16**	**8 699 438,64**	**-367 614,17**

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г. 560 327,52
Списано с лицевого счета за период 2014-2019гг. **9 067 052,81**

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34847 (Тридцать четыре тысячи восемьсот сорок семь) рублей 61 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7
_____**/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2019 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	8853,74	14813,35	11.12.2018
118	14165,43	8617,75	07.04.2017
38		9914,97	07.04.2017
43		4901,66	24.03.2016
49	11666,83	9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
		10454,65	29.04.2019
19	24659,24	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147	7532,85	12970,95	13.08.2018
4	9715,97	3041,02	27.06.2018
67	15199,42	13364,02	30.07.2018
119	4037,76		
141	16536,07		
90	23237,04	18158,73	07.04.2017
		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**112428,40**	163975,88