Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/19 за сентябрь 2019 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N25 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Косметический ремонт 3го подъезда Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/19**	**1**	**услуга**	**129 062,00**	**129 062,00**
2	**Замена стояка отопления в квартире №153 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/19**	**1**	**услуга**	**980,93**	**980,93**
3	**Замена части стояка отопления в квартире №169 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/19**	**1**	**услуга**	**1 014,53**	**1 014,53**
4	**Замена части стояка канализации через перекрытие в квартирах №80/84 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/19**	**1**	**услуга**	**1 237,93**	**1 237,93**
5	**Замена контрольных кранов на сброснике на стояке ХВС в подвале №3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/19**	**1**	**услуга**	**1 361,93**	**1 361,93**
6	**Замена контрольного крана на стояке ХВС в подвале №3 Горьковская, 7, согласно сметы №2-09/19**	**1**	**услуга**	**877,46**	**877,46**
	Итого				**134 534,78**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 622 235,44	6 848 366,05	6 435 863,87	-186 371,57
	Ремонт жилья	2 163 177,42	2 096 606,40	1 943 150,36	-220 027,06
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 523,05	-2 261,67
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 663,14	-361,73
	Итого	**9 662 222,45**	**9 820 767,16**	**9 253 200,42**	**-409 022,03**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.		567 566,74		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.		**9 662 222,45**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 487 387,43	6 708 001,65	6 287 698,07	-199 689,36
	Ремонт жилья	2 028 642,64	2 043 584,20	1 887 951,76	-140 690,88
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 523,05	-2 261,67
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 663,14	-361,73
	Итого	**9 392 839,66**	**9 627 380,56**	**9 049 836,02**	**-343 003,64**
	Дебиторская задолженность на 01.09.2019г.		577 544,54		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2019гг.		**9 392 839,66**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2019 г. по «30» сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134534 (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 78 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2019 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	11454,81	14813,35	11.12.2018
118	9952,01	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	11970,63	10454,65	29.04.2019
19	26971,39	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+	61,09	7380,71	07.04.2017
147	9782,37	12970,95	13.08.2018
4	12638,61	3041,02	27.06.2018
67	17256,62	13364,02	30.07.2018
37	3216,53		
68	5824,93		
141	19614,77		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО **128743,76**	163975,88	